

ООО «Аквапласт»

Юр. адрес: 155523, РФ, Ивановская обл., г. Фурманов, ул. Д. Бедного, д.68а
ОГРН 1053705007795, ИНН 3705061350, КПП 370501001
р/сч 4070 2810 6170 7010 1133, к/сч 3010 1810 0000 0000 0608
в Ивановское ОСБ № 8639 г. Иваново, БИК 042406608
Почтовый адрес: 153002 г. Иваново, ул. 9-е Января, д. 7а, офис 202
Тел./факс: 8 (4932) 37-53-75, e - mail: akvaplast37@rambler.ru

Заказчик Администрация Кинешемского муниципального района

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки)
для линейного объекта:

Документация по планировке территории с целью строительства линейного объекта:
Газификация: с. Шилекша, с. Зобдино Кинешемского района, Ивановской области.
(с. Шилекша)

14/17 – ППТПМТ

Том 1. Основная часть

Директор
Главный инженер проекта



И.Ю.Бузунов
Ю.А.Солодова

г.Иваново 2018

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 № 58

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«23» июля 2018 г.

№СМ_000000000000000001516

Ассоциация «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)»
410004, г. Саратов, ул. Астраханская, д. 43, <http://mop-sro.ru>, <http://sro-проект.рф>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009


№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 3705061350; Общество с ограниченной ответственностью «Аквапласт»; (ООО «Аквапласт»); 155523, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Д. Бедного, д. 68 А; Регистрационный номер в реестре членов: 209; Дата регистрации в реестре членов: 10.02.2010 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение №6/10 от 10.02.2010 г. действует с 10.02.2010 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	



Директор Верхне-Волжского
филиала Ассоциации "МОП
(СРО)

М.П.



(подпись)

Рябов Е.Н.

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	14/17 - ППТУПМТ	Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
1		Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.	3
2		Положение о характеристиках планируемого развития территории (плотности, параметрах застройки)	4
3		Положение о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания	5
4		Положение о характеристиках инженерно-технического обеспечения	5
5		Положение об очередности планируемого развития территории	5
6		Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.	6
7		Исходно-разрешительная документация	7
	14/17 - ППТУПМТ	Том 1. Графическая часть	
1		Чертеж планировки территории М 1:1000	лист 1-2
	14/17 - ППТУПМТ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания для линейного объекта. Текстовая часть.	
		Введение	3
1		Обоснование положений по размещению линейного объекта	4
1.1		Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	4
1.2		Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	4
1.3		Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	7
1.4		Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	8
2		Параметры образуемого земельного участка	8
3		Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки	9
		Приложения	9

						14/17 - ППТУПМТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
ГИП		Солодова		<i>Кр</i>		Пояснительная записка		
Исполнит		Крылова						
						ООО "Аквалласт" г. Иваново		

4		Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ	9
5		Положение об очередности планируемого развития территории	9
	14/17 - ППТУПМТ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта. Графическая часть.	
1		Схема расположения элемента планировочной структуры	лист 1
3		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	лист 1-2
	14/17 - ППТУПМТ	Том 3. Проект межевания. Пояснительная записка	
1		Общие данные	4
2		Сведения об использованных материалах	4
3		Описание предлагаемых проектных решений	4
4		Правовой статус объектов планирования	4
5		Установление публичных сервитутов	4
6		Основные показатели по проекту межевания. Выводы.	6
	14/17 - ППТУПМТ	Том 3. Графическая часть	
1		Чертеж межевания территории М 1:1000	лист 1-2

											Лист
											2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14/17 - ППТУПМТ					

Введение

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории выполнен для строительства линейного объекта: Газификация с. Шилекша и с. Зобнино Кинешемского района, Ивановской области. (с. Шилекша), на основании:

- Техническое задание на проектирование.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-37, система высот – Балтийская

Раздел 1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Планируемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики.

Ориентировочная площадь рассматриваемой зоны планируемого размещения объекта капитального строительства составляет 20 га, из которых большую часть занимают зона малозэтажной жилой застройки.

Планируемая территория расположена в Шилекшинском сельском поселении Кинешемского муниципального района.

Планируемая территория занимает часть кадастровых кварталов 37:07:033201, 37:07:033202, 37:07:033203, 37:07:033204, 37:07:033205.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.....	3.1
---------------------------	--	-----

Земельный участок, образуемый для планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения, проходит вдоль дорожного полотна автодороги в с. Шилекша.

Объект капитального строительства (линейный объект – газопровод) будет располагаться на расстоянии 1,5–5м в населенном пункте. Так же планируется пересечение автодороги в населенном пункте.

Внутри планируемой территории имеются участки с различными характеристиками функционального зонирования, таким образом, дальнейшее развитие данных участков должно вестись согласно утвержденному функциональному зонированию, принятому в соответствии с Генеральным планом Кинешемского сельского поселения и Правилами землепользования и застройки того же. Объект капитального строительства местного значения на данной территории – автодорога соединяющая населенные пункты Шилекша–Зобнино–Журихино в Кинешемском районе Ивановской области.

Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (плотности, параметрах застройки)

Границы отвода земель для строительства участка газопровода запроектованы в соответствии со следующими нормативными документами:

- Постановление правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878 Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей.

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14/17 – ППТиПМТ				

- СТО Газпром 2-2.3-231-2008 «Правила производства работ при капитальном ремонте линейной части магистральных газопроводов ОАО «Газпром»»;
- СП 103-34-96 «Свод правил сооружения магистральных газопроводов.
- Подготовка строительной полосы»;
- СП 104-34-96 «Свод правил сооружения магистральных газопроводов. Производство земляных работ»;
- СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт»;
- «Руководство по составлению проекта рекультивации земель, занимаемых во временное пользование для строительства автомобильных дорог и дорожных сооружений», Гипродор НИИ, 1984г.

Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

При назначении размеров полосы для временного отвода учитывались:

- план газопровода, и его технические параметры;
- инженерно-геологические и топографические условия прохождения трассы, влияющие на устойчивость земляного полотна;

Площадь земельного участка, формируемого на период строительства газопровода (временный отвод) составляет 13662,9 м². Площадь земельного участка в границах полосы отвода на период строительства составляет 15366,9 м².

Образование земельного участка предполагается для строительства линейного объекта:

1. Газификация с. Шилекша и с. Зобнино Кинешемского района, Ивановской области. (с. Шилекша).

Красные линии для данной территории не установлены, в населенном пункте взяты по границе жилой застройки в соответствии с ПЗЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом №190-ФЗ ст. 36 ч.4 на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительных регламентов не распространяются.

На формирование архитектурно-планировочного решения рассматриваемой территории оказывают влияние следующие факторы:

- сложившаяся ландшафтная и пространственная структура участка;
- существующая сеть дорог;
- наличие существующих границ территории;
- наличие существующих границ земельных участков, выделенных в соответствии с

кадастровым планом территории 37:07:033201, 37:07:033202, 37:07:033203, 37:07:033204, 37:07:033205.

В соответствии с Генеральным планом поселения, территория относится к зоне индивидуальной жилой застройки.

Планируемая территория обеспечена инженерно-техническим потенциалом. Здесь проходят необходимые коммуникации: электроснабжение, газопровод, связь, а также имеется возможность развития новых сетей.

Проектом не предусматривается дополнительного развития территории и строительство объектов различного назначения.

Данная территория самостоятельным элементом планировочной структуры не является, она входит в состав сложившихся элементов планировочной структуры Кинешемского муниципального района.

											Лист
											4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14/17 – ППТиПМТ					

Раздел 3. Положение о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания

На сегодняшний день объекты социального обслуживания на рассматриваемой территории отсутствуют.

В связи с тем, что численность жителей не увеличится, дополнительных объектов социального обслуживания проектом не предусмотрено.

Транспортная связь проектируемой территории имеет отношение к основным транспортным развязкам области. Основной автотранспортной магистралью в данном районе является автодорога соединяющая населенные пункты Шилекша–Зобнино–Журихино в Кинешемском районе Ивановской области.

Развитие улично-дорожной сети не предусматривается.

Проезд до объекта осуществляется в любое время года автомобильным транспортом по существующим автодорогам местного значения.

Раздел 4. Положение о характеристиках инженерно-технического обеспечения

Инженерно-техническое обеспечение рассматриваемой территории осуществляется за счет существующих инженерных коммуникаций: линии ЛЭП 0,4 кВ, сети связи, существующий водопровод, канализация и проектируемый газопровод.

Для дальнейшего развития территории необходимо предусмотреть возможность развития новой газораспределительной сети в части строительства газопровода.

Проектируемый линейный объект – сети газоснабжения предназначен для подачи природного газа к индивидуальным жилым домам.

Проектом предусмотрено подключение к существующему газопроводу возле автодороги в районе д.61 по ул. Центральная в с. Шилекша.

Мощность линейного объекта рассчитана исходя из максимальных часовых расходов газа со 100% охватом населения.

Раздел 5. Положение об очередности планируемого развития территории

Данный проект планировки территории разрабатывается для установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории для населённого пункта с. Шилекша, входящего в состав проекта «Газификация с. Шилекша и с. Зобнино Кинешемского района, Ивановской области».

Раздел 6. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территории – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

На рассматриваемой территории зоны с особыми условиями использования территории установлены для следующих коммуникаций:

1. Линии ЛЭП 0,4 кВ.
2. Охранная зона газораспределительной сети.

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	14/17 – ППТиПМТ				

- 3. Сети связи
- 4. Водопровод

Решением данного проекта предполагается:

- 1. Сохранение основных существующих элементов планировочной структуры в границах проектируемой территории.
- 2. Сохранение существующих объектов капитального строительства, без изменений существующих кадастровых границ земельных участков.
- 3. Сохранение транспортной схемы с учетом генерального плана поселения.
- 4. Планирование наиболее рационального обеспечения территории инженерно-техническим потенциалом в части развития газораспределительной сети.
- 5. Сформировать многоконтурный земельный участок ЗУ1, общей площадью 13662,9 м²
- 6. Определить границы сервитутов для земельных участков: 37:07:000000:1484

Мероприятия по изъятию земельных участков не проводятся. Для предоставления земельного участка с КН 37:07:000000:1484 на период строительства, оформляется публичный сервитут на соответствующих условиях, т.к. данный земельный участок является собственностью публично-правовых образований.

Раздел 7. Исходно-разрешительная документация

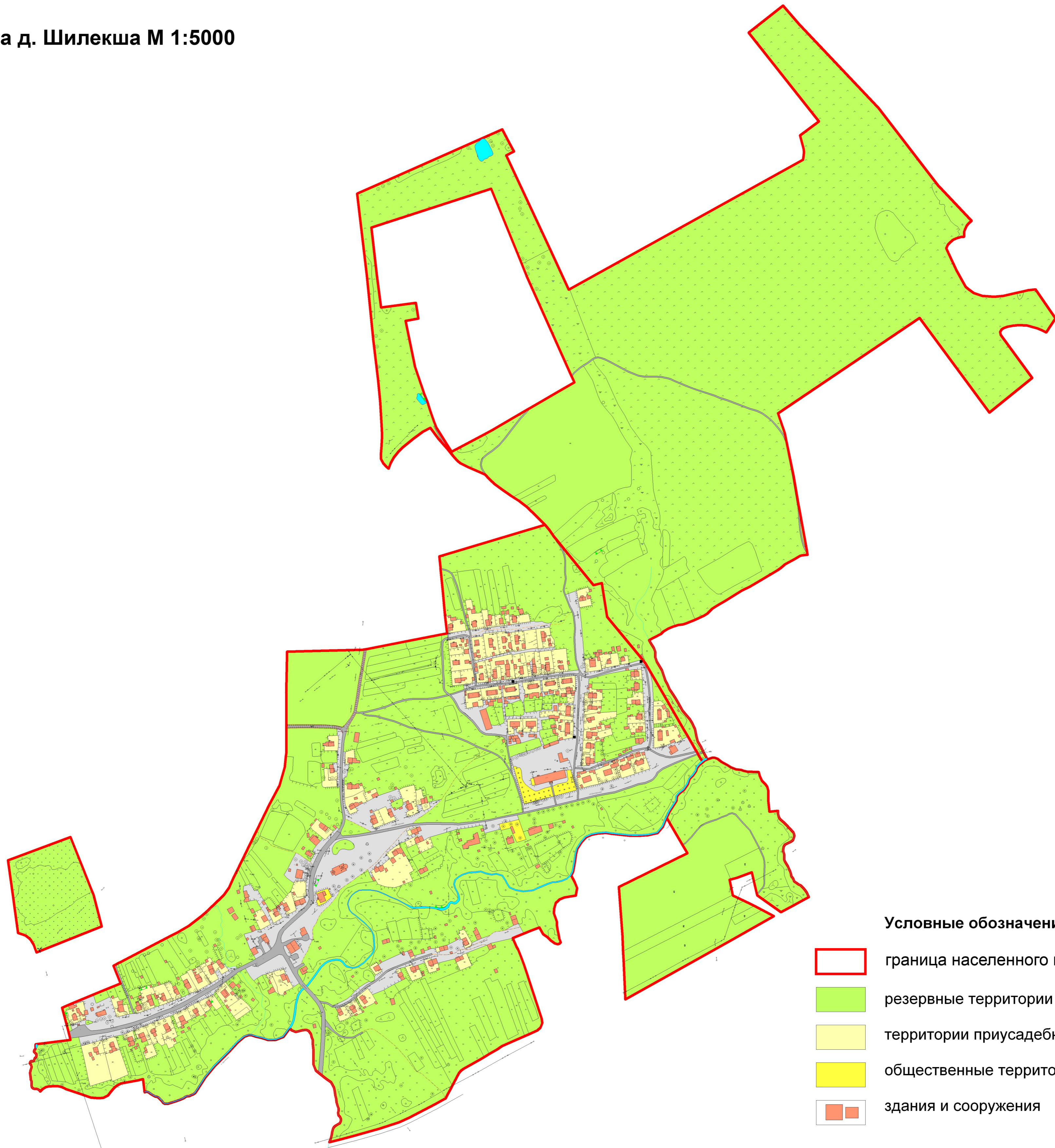
- 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
- 2. Земельный кодекс Российской Федерации
- 3. Материалы Генерального плана Шилекшинского сельского поселения
- 4. Схема территориального планирования Кинешемского муниципального района
- 5. СП 4.2.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89».
- 6. СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- 7. СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства»
- 8. СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»
- 9. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:


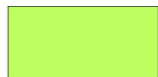
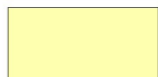

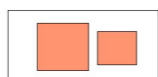
- Топографическая съемка, масштаб 1:1000;
- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 37:07:033201, 37:07:033202, 37:07:033203, 37:07:033204, 37:07:033205.

						14/17 – ППТиПМТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Граница д. Шилекша М 1:5000


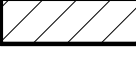
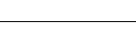









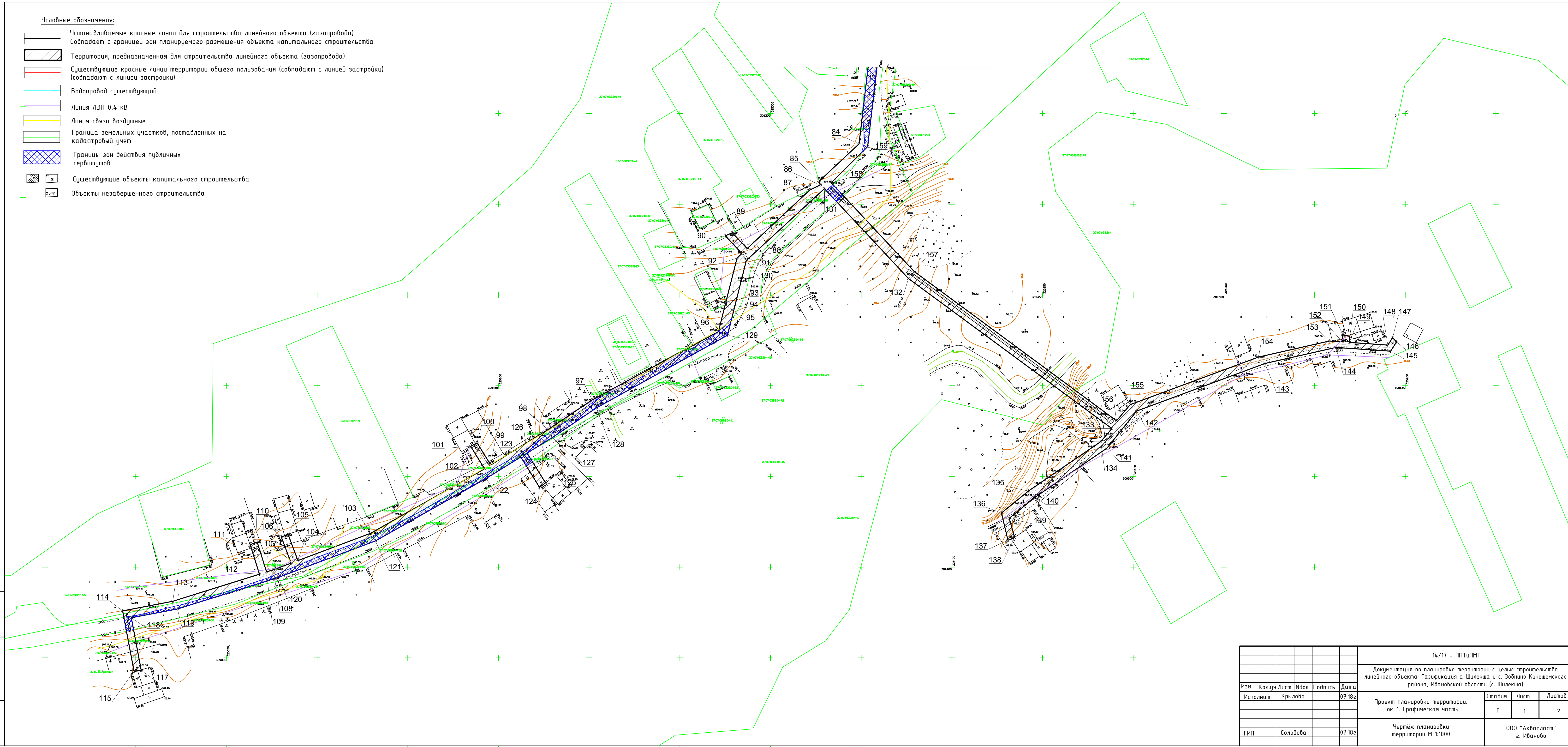
Условные обозначения

-  граница населенного пункта
-  резервные территории
-  территории приусадебного хозяйства
-  общественные территории
-  здания и сооружения

268	325878.79	309686.44
269	325868.62	309687.55
270	325867.57	309677.92
271	325866.89	309677.98
272	325863.60	309647.38
273	325858.71	309647.89
274	325859.44	309652.14
275	325859.36	309654.05
276	325861.84	309676.95
277	325802.14	309683.38
278	325775.15	309688.88
279	325758.05	309691.18
280	325760.35	309709.15
281	325752.49	309710.17
282	325753.00	309714.13
283	325760.88	309713.12
284	325764.06	309737.58
285	325693.23	309746.77
286	325694.68	309756.33
287	325690.33	309756.34
288	325690.47	309760.31
289	325694.75	309760.33
290	325694.77	309766.43
291	325690.56	309766.44
292	325690.58	309767.19

			Координаты проектируемых красных линий линейного объекта	Лист
				2

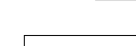
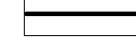
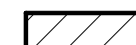
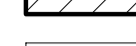

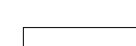


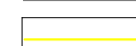
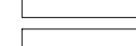


- Условные обозначения:
-  Устанавливаемые красные линии для строительства линейного объекта (газопровода)
Совпадает с границей зон планируемого размещения объекта капитального строительства
 -  Территория, предназначенная для строительства линейного объекта (газопровода)
 -  Существующие красные линии территории общего пользования (совпадают с линией застройки)
 -  Водопровод существующий
 -  Линия ЛЭП 0,4 кВ
 -  Линия связи воздушные
 -  Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 -  Границы зон действия публичных сервитутов
 -  Существующие объекты капитального строительства
 -  Объекты незавершенного строительства

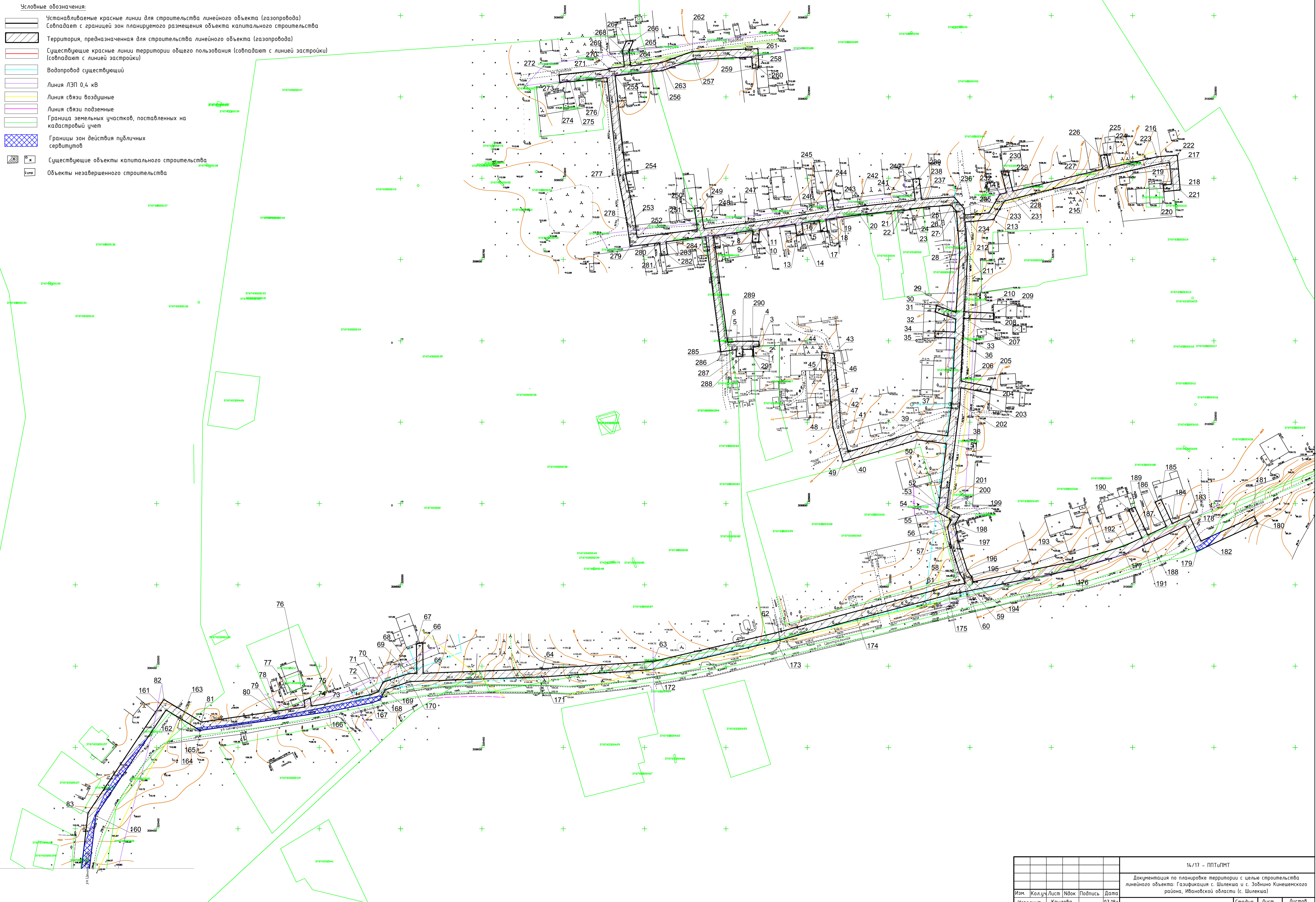


Имя, № подл. _____
 Пост. и дата _____
 Взам. инв. № _____

14/17 - ППТПМТ					
Документация по планировке территории с целью строительства линейного объекта: Газификация с. Шилекса и с. Зобнино Кинешемского района, Ивановской области (с. Шилекса)					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Исполнит	Крылова			07.18г.
Проект планировки территории. Том 1. Графическая часть				Стадия	Лист
				р	1
Чертёж планировки территории М 1:1000				ООО "Акваласт" г. Иваново	
				ГИП	Солодова

Условные обозначения:

-  Устанавливаемые красные линии для строительства линейного объекта (газопровода)
-  Совпадает с границей зон планируемого размещения объекта капитального строительства
-  Территория, предназначенная для строительства линейного объекта (газопровода)
-  Существующие красные линии территории общего пользования (совпадают с линией застройки)
-  Водопровод существующий
-  Линия ЛЭП 0,4 кВ
-  Линия связи воздушные
-  Линия связи подземные
-  Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  Границы зон действия публичных сервитутов
-  Существующие объекты капитального строительства
-  Объекты незавершенного строительства



Изм. № 1
Исполн. Крылова
Дата 07.18г.

14/17 - ППТ/ПМТ				
Документация по планировке территории с целью строительства линейного объекта: Газификация с. Шилекша и с. Зобнино Кинешемского района, Ивановской области (с. Шилекша)				
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ввод	Дата
Исполн.	Крылова	Подпись	07.18г.	
Проект планировки территории. Том 1. Графическая часть			Ставля	Лист
			Р	2
Чертеж планировки территории М 1:1000			ООО "Аквалас" г. Иваново	
ГИП	Солодова		07.18г.	