



СОВЕТ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

Совета Кинешемского муниципального района

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шилекшинского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области

Принято
Советом Кинешемского муниципального района
27 апреля 2023 года

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 20003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 14 части 1.1 статьи 5, статьей 26 Устава Кинешемского муниципального района Ивановской области, решением Кинешемского районного Совета депутатов от 13 июля 2007 года № 53 (167) «Об утверждении Положения о порядке осуществления органами местного самоуправления Кинешемского муниципального района полномочий в области градостроительной деятельности», учитывая протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Шилекшинского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области от 26 апреля 2023 г., заключение о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Шилекшинского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области от 26 апреля 2023 г., Совет Кинешемского муниципального района **решил**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки Шилекшинского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Совета Кинешемского муниципального района от 28 декабря 2021 года № 135 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шилекшинского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области».

2. Администрации Кинешемского муниципального района обеспечить доступ к утвержденным изменениям в Правила землепользования и застройки Шилекшинского сельского поселения Кинешемского

муниципального района Ивановской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенного Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, в срок, не превышающий десяти дней со дня их утверждения.

3. Обнародовать настоящее решение в официальном сетевом издании - на официальном сайте Кинешемского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Кинешемского муниципального района



В. И. РЯСИН

г. Кинешма

4 мая 2023 года

№ 30

Утверждены
решением Совета
Кинешемского муниципального района
от 4 мая 2023 года № 30

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки Шилекшинского сельского поселения
Кинешемского муниципального района Ивановской области**

1. В части II «Градостроительные регламенты»:

1) статью 34 изложить в следующей редакции:

«Статья 34. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования – «СХ»

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

СХ – Зона пастбищ, пахот, сенокосов

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (статья 36, часть 6) градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливаются, кроме крестьянских (фермерских) хозяйств (КФХ).

Градостроительный регламент для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения для крестьянских (фермерских) хозяйств:

Наименование	Код	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	Максимальная и (или) минимальная высота зданий или этажность, строений, сооружений на территории земельного участка	Максимальный процент застройки	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
Сельскохозяйственное использование	1.0	Устанавливаются законом Ивановской области	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Растениеводство	1.1					
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2					
Овощеводство	1.3					
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4					
Садоводство	1.5					
Виноградарство	1.5.1					
Выращивание льна и конопли	1.6					
Животноводство	1.7					
Скотоводство	1.8					
Звероводство	1.9					
Птицеводство	1.10					
Свиноводство	1.11					
Пчеловодство	1.12					
Рыбоводство	1.13					
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14					
Питомники	1.17					
Сенокошение	1.19					
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20					
Складские площадки	6.9.1	Устанавливаются законом	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

		Ивановской области				
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Устанавливаются законом Ивановской области	Объекты капитального строительства следует размещать с отступом: от земель общего пользования – 5м, от границ прилегающих земельных участков – 3м.	3,5 м	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18			До 3 этажей		
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Устанавливаются законом Ивановской области	ИЖД и объекты капитального строительства следует размещать с отступом: от земель общего пользования – 5м, от границ прилегающих земельных участков – 3м.	До 3 этажей	0,25%	Допускается строительство одного ИЖД общей площадью не более пятисот квадратных метров
Вспомогательные виды разрешенного использования						
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Не подлежит установлению					
Овощеводство						
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур						
Ведение садоводства						
Выращивание льна и конопли						
Ведение огородничества						
Животноводство						
Птицеводство						
Хранение автотранспорта						
Коммунальное обслуживание						

2) в подразделе «Зоны особо охраняемых природных территорий» статьи 41:
в наименовании слова «Зоны особо охраняемых природных территорий» заменить словами «Зоны особо охраняемых территорий»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Ограничения использования особо охраняемых территорий установлены следующими нормативными правовыми актами:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»»;

пункты 8 и 9 изложить в следующей редакции:

«8. Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности. Земли и земельные участки в границах населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий, относятся к землям населенных пунктов. Использование включенных в состав особо охраняемых природных территорий земель и земельных участков иных категорий ограничивается с учетом необходимости защиты природных комплексов особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий.

9. На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения

земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Земли и земельные участки государственных заповедников, национальных парков находятся в федеральной собственности и предоставляются федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление государственными природными заповедниками и национальными парками, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Земельные участки в границах государственных заповедников не подлежат приватизации. Земельные участки в границах национальных парков не подлежат приватизации, кроме случаев, предусмотренных Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». В отдельных случаях допускается наличие в границах национальных парков земельных участков иных пользователей, а также собственников, деятельность которых не оказывает негативное воздействие на земли национальных парков и не нарушает режим использования земель государственных заповедников и национальных парков.»;

подпункт 1 пункта 13 изложить в следующей редакции:

«1) предоставление земельных участков для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства за пределами населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий;».