

ООО «Аквапласт»

Юр. адрес: 155523, РФ, Ивановская обл., г. Фурманов, ул. Д. Бедного, д.68а
ОГРН 1053705007795, ИНН 3705061350, КПП 370501001
р/сч 4070 2810 6170 7010 1133, к/сч 3010 1810 0000 0000 0608
в Ивановское ОСБ № 8639 г. Иваново, БИК 042406608
Почтовый адрес: 153002 г. Иваново, ул. 9-е Января, д. 7а, офис 202
Тел./факс: 8 (4932) 37-53-75, e - mail: akvaplast37@rambler.ru

Заказчик Администрация Кинешемского муниципального района

Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки)
для линейного объекта:

Документация по планировке территории с целью строительства линейного объекта:
Газификация: с. Шилекша, с. Зобдино Кинешемского района, Ивановской области.
(с. Шилекша)

14/17 - ППТиПМТ

Том 2. Материалы по обоснованию

Директор
Главный инженер проекта



И.Ю.Бузунов
Ю.А.Солодова

г.Иваново 2018

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 № 58

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«23» июля 2018 г.

№СМ_0000000000000000001516


Ассоциация «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)»
410004, г. Саратов, ул. Астраханская, д. 43, <http://mop-sro.ru>, <http://sro-проект.рф>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-081-14122009

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 3705061350; Общество с ограниченной ответственностью «Аквапласт»; (ООО «Аквапласт»); 155523, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Д. Бедного, д. 68 А; Регистрационный номер в реестре членов: 209; Дата регистрации в реестре членов: 10.02.2010 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение №6/10 от 10.02.2010 г. действует с 10.02.2010 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	



Директор Верхне-Волжского
филиала Ассоциации "МОП
(СРО)"



(подпись)

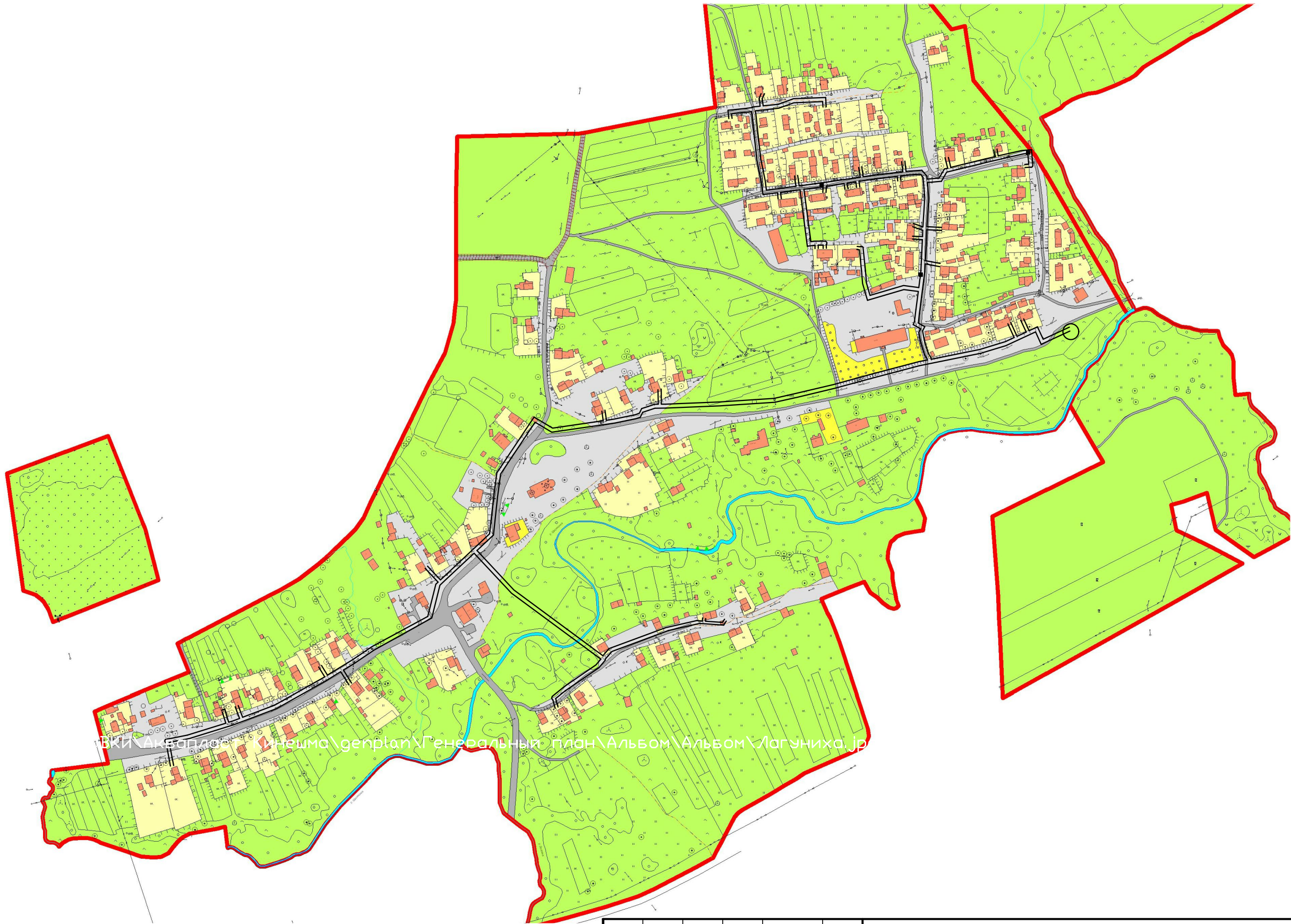
Рябов Е.Н.

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	14/17 - ППТУПМТ	Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
1		Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.	3
2		Положение о характеристиках планируемого развития территории (плотности, параметрах застройки)	4
3		Положение о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания	5
4		Положение о характеристиках инженерно-технического обеспечения	5
5		Положение об очередности планируемого развития территории	5
6		Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.	6
7		Исходно-разрешительная документация	7
	14/17 - ППТУПМТ	Том 1. Графическая часть	
1		Чертеж планировки территории М 1:1000	лист 1-2
	14/17 - ППТУПМТ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания для линейного объекта. Текстовая часть.	
		Введение	3
1		Обоснование положений по размещению линейного объекта	4
1.1		Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	4
1.2		Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	4
1.3		Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	7
1.4		Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	8
2		Параметры образуемого земельного участка	8
3		Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки	9
		Приложения	9

						14/17 - ППТУПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП		Солодова					ООО "Аквапласт" г. Иваново		
Исполнит		Крылова							

Инв. ? подл.	Подп. и дата	Взам. инв. ?

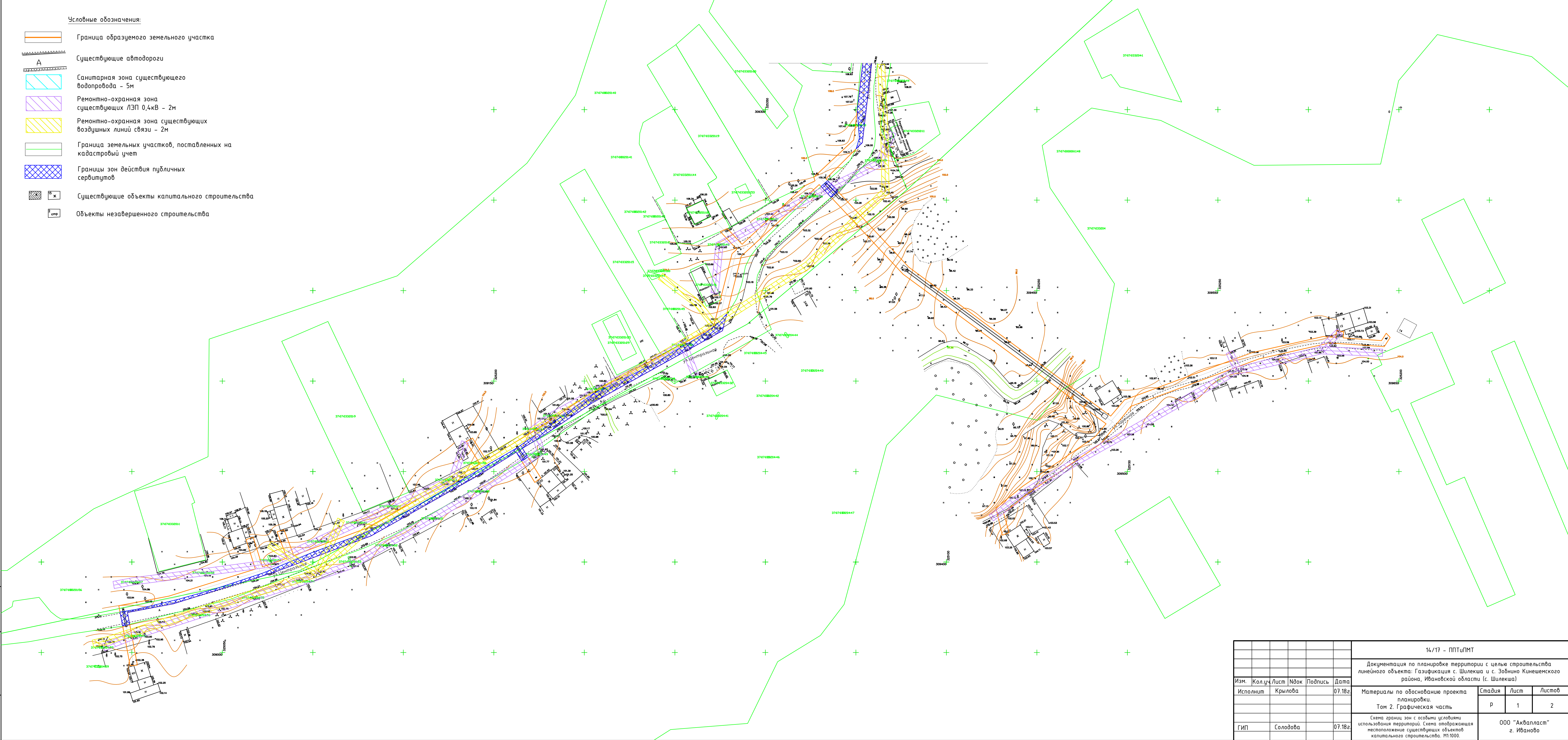
 Территория, предназначенная для строительства линейного объекта



						14/17 - ППТПМТ			
						Документация по планировке территории с целью строительства линейного объекта: Газификация с. Шилекша и с. Зобдино Кинешемского района, Ивановской области (с. Шилекша)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Том 2. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнит		Крылова			07.18г.		Р	1	1
						Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО "Аквапласт" г.Иваново		
ГИП		Солодова			07.18г.				

Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
- Существующие автодороги
- Санитарная зона существующего водопровода - 5м
- Ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП 0,4кВ - 2м
- Ремонтно-охранная зона существующих воздушных линий связи - 2м
- Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Существующие объекты капитального строительства
- Объекты незавершенного строительства



						14/17 - ППТиПМТ		
						Документация по планировке территории с целью строительства линейного объекта: Газификация с. Шилекша и с. Зобнино Кинешемского района, Ивановской области (с. Шилекша)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Том 2. Графическая часть	Стадия	Лист
Исполнит	Крылова				07.18г.		Р	1
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:1000.		2
ГИП	Солодова				07.18г.			

- Условные обозначения:
- Граница образуемого земельного участка

Существующие автодороги

Санитарная зона существующего водопровода – 5м

Ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП 0,4кВ – 2м

Ремонтно-охранная зона существующих воздушных линий связи – 2м

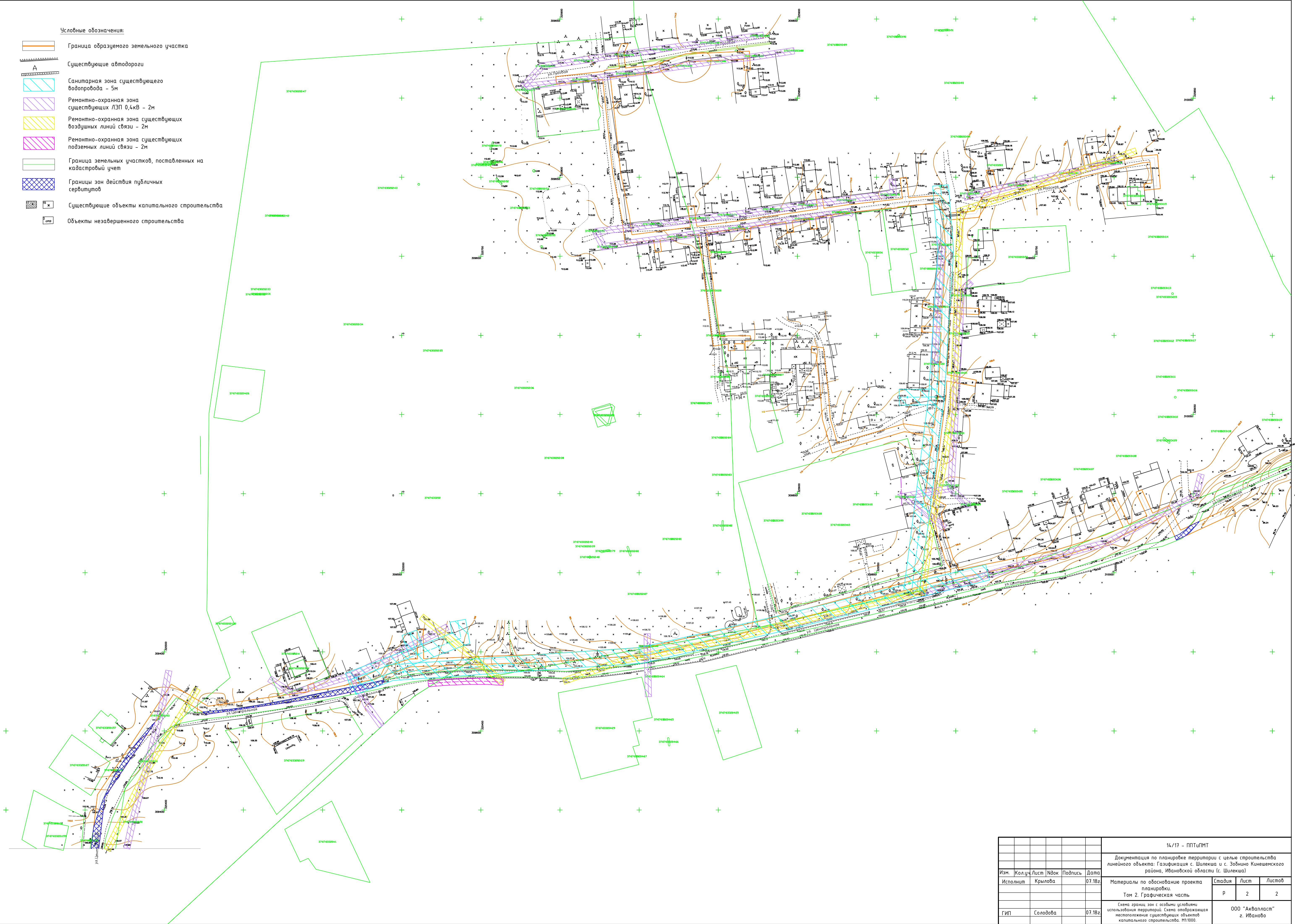
Ремонтно-охранная зона существующих подземных линий связи – 2м

Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Границы зон действия публичных сервитутов

Существующие объекты капитального строительства

Объекты незавершенного строительства



						14/17 – ППТ/ПМТ				
						Документация по планировке территории с целью строительства линейного объекта: Газификация с. Шилекша и с. Зобдино Кинешемского района, Ивановской области (с. Шилекша)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Том 2. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Исполнит				Крылова	07.18г			Р	2	2
ГИП		Солодова			07.18г	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М:1000.		ООО "Акваласт" г. Иваново		

4		Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ	9
5		Положение об очередности планируемого развития территории	9
	14/17 - ППТУПМТ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта. Графическая часть.	
1		Схема расположения элемента планировочной структуры	лист 1
3		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	лист 1-2
	14/17 - ППТУПМТ	Том 3. Проект межевания. Пояснительная записка	
1		Общие данные	4
2		Сведения об использованных материалах	4
3		Описание предлагаемых проектных решений	4
4		Правовой статус объектов планирования	4
5		Установление публичных сервитутов	4
6		Основные показатели по проекту межевания. Выводы.	6
	14/17 - ППТУПМТ	Том 3. Графическая часть	
1		Чертеж межевания территории М 1:1000	лист 1-2

						14/17 - ППТУПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Введение

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-37, система высот – Балтийская.

В административном отношении территория проектирования находится в Батмановском сельском поселении Кинешемского муниципального района.

Цель разработки проекта:

Проект планировки разработан для установления границ земельного участка, предназначенного для строительства газопровода для газификации с. Шилекша и с. Зобнино Кинешемского района, Ивановской области (с. Шилекша).

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основной задачей проекта является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- оценка возможности пересмотра красных линий на планируемой территории.

Раздел 1. Обоснование положений по размещению линейного объекта

Подраздел 1.1 Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

В соответствии с материалами Генерального поселения, территория относится к зоне индивидуальной жилой застройки.

На формирование архитектурно-планировочного решения рассматриваемого участка оказывают влияние следующие факторы:

- сложившаяся ландшафтная и пространственная структура участка;
- существующая сеть дорог;
- наличие существующих границ территории;
- наличие существующих границ земельных участков, выделенных в соответствии с кадастровым планом территории 37:07:033201, 37:07:033202, 37:07:033203, 37:07:033204, 37:07:033205.

Проектом планировки предусматривается строительство линейного объекта – Газификация с. Шилекша и с. Зобнино Кинешемского района, Ивановской области. (с. Шилекша).

Трасса подземного газопровода проходит вдоль автодороги соединяющая населенные пункты Шилекша–Зобнино–Журихино.

Критериями выбора трассы являются:

						14/17 – ППТчПМТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- отсутствие участков обременённых правами третьих лиц
- минимальное число пересечений с различными коммуникациями;
- минимальная протяженность.

Местоположение проектируемой сети газопровода обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СНиП (актуализированные редакции) и СП.

Рассматриваемая территория обладает спокойным рельефом.

Развитие улично-дорожной сети не предусматривается.

Существующая система водостоков представлена канавами вдоль проезжих частей (первичные водостоки).

Подраздел 1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Физико-географическая и техногенная характеристика площадки

Документация по проекту планировки разработана на топооснове, выполненной топографами ООО «ООО «Аквипласт-Проект»» в 2017г (см. отчет по инженерно-топографическим изысканиям).

В административном отношении участок расположен в Ивановской области, Кинешемском районе, с. Шилекша. Дорожная сеть представлена в виде дорог с гравийным покрытием. Рельеф участка спокойный. Представляет собой застроенную местность, с средней плотностью инженерных коммуникаций.

Участок расположен в с. Шилекша, в районе улиц Центральная, Майская, Луговая, Заречная, пер. Школьный.

Рельеф участка техногенный, спланированный. Отметки поверхности земли изменяются от 95,66 м до 114,10 м (по устьям скважин). Поверхностный сток обеспечен с помощью системы водоотводных канав, в пониженные участки рельефа. Исследуемая территория расположена на севере центральной части Восточно-Европейской (Русской) равнины в бассейне верхней Волги.

Сведения о современном состоянии района, на территории которого предполагается выделить земельный участок для строительства линейного объекта

Проектируемый земельный участок для строительства линейного объекта располагается на землях населенного пункта.

Проектируемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 37:07:033201, 37:07:033202, 37:07:033203, 37:07:033204, 37:07:033205.

Территория планируемой застройки, в соответствии со схемой территориального планирования Кинешемского муниципального района, относится к зоне индивидуальной жилой застройки.

Зона индивидуальной жилой застройки.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	3.1
---------------------------	---	-----

Территория общего пользования.

Объекты инженерной инфраструктуры и пожарной охраны могут быть размещены.

						14/17 – ППТУПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключа-
ются в следующем:

1. Проектом определена территория для строительства газопровода низкого давления для
с. Шилекша Кинешемского района в составе проекта «Газификация с. Шилекша и с. Зобнино Кинешемского района, Ивановской области».

Общая протяженность объекта составляет **м**, площадь образуемого земельного участ-
ка в границах отвода на период строительства составляет 13662,9 м². Площадь земельного участ-
ка в границах полосы отвода на период строительства составляет 15366,9 м².

2. Газопровод проектировать в подземном и, частично, в надземном исполнении.

При прокладке газопровода через категоризированные дороги использовать метод наклонно-
направленного бурения. Расположение газопровода и метод его прокладки запроектировать в со-
ответствии с письмами и техническими условиями Департамента дорожного хозяйства и транс-
порта, а так же других организаций, обслуживающих существующие коммуникации, расположенных
на рассматриваемой территории.

3. Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся инженерной и транспортной ин-
фраструктур.

Существующие красные линии совпадают с линией жилой застройки, в соответствии с ПЗЗ.

Трасса проектируемого газопровода выбрана с учетом сохранения существующих инженер-
ных коммуникаций, сложившейся застройки и природных условий участка.

Ширина полосы отвода земли под строительство газопровода составляет в основном 5 м.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории. При строительстве га-
зопровода проектом предусмотрена подземная прокладка линейного объекта. Линейная часть объ-
екта повторяет сложившийся рельеф местности. В соответствии с Приказом Минстроя РФ от
25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в
состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планиров-
ки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" *разработка чертежей вертикаль-
ной планировки территории и чертежей инженерной подготовки не требуется.*

Параметры проектируемых земельных участков.

При назначении размеров полосы для отвода учитывались:

- план газопровода и его технические параметры;
- инженерно-геологические и топографические условия прохождения трассы, влияющие на устойчивость земляного полотна;

Во временное пользование (аренда земельного участка на период строительства газопрово-
да) отводятся земли вдоль трассы газопроводной линии, в том числе временные притрассовые и
подъездные автодороги, строительные площадки, площадки для отвалов непригодных грунтов вы-
емок, площадки для размещения грунта почвенно-растительного слоя, площадка для размещения
деловой и дровяной древесины.

Границы отвода земель для строительства газопровода запроектированы в соответствии
со следующими нормативными документами:

- Постановление правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878 Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей.
- СТО Газпром 2-2.3-231-2008 «Правила производства работ при капитальном ремонте линейной части магистральных газопроводов.

Общая площадь земельного участка в границах проектируемых красных линий составляет
15366,9 м².

Функциональное зонирование. Формирование в существующей планировочной структуре но-
вых функциональных зон не предусмотрено.

						14/17 – ППТ и ПМТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Транспортная инфраструктура. Проектом планировки предусмотрена прокладка газопровода при пересечении автомобильных дорог с асфальтовым и гравийным покрытием в футлярах методом наклонно-направленного бурения.

Благоустройство и озеленение. После окончания работ по прокладке газопровода провести восстановление почвенных покровов.

Подраздел 1.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Обоснование необходимости размещения линейного объекта и его инфраструктуры на территориях, зонах объектов культурного наследия, зонах с особыми условиями использования территорий:

Объекты культурного наследия. В соответствии с материалами в пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствуют, т.к. *схемы границ территории культурного наследия не разрабатывались, в связи с отсутствием объектов культурного наследия на территории строительства объекта.*

Зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водопроводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

На рассматриваемой территории зоны с особыми условиями использования территории установлены для коммуникаций, которые пересекают проектируемую трассу газопровода: линии электропередач напряжением 0,4 кВ, 10 кВ, 35кВ, 110кВ, линии связи, автомобильные дороги, существующие водопроводы, газопровод.

1. Линии ЛЭП 0,4 кВ.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:

- 2 метра – для ВЛ ниже 1кВ,

В охрannой зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

1. Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
2. Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
3. Размещать автозаправочные станции.
4. Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
5. Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
6. Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.

						14/17 – ППТиПМТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7. Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

2. Автомобильные дороги.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Переход газопровода под категоризованными дорогами, с асфальтовым покрытием осуществляется методом наклонно-направленного бурения, не нарушая дорожного покрытия и не приостанавливая и не нарушая дорожное движение. *В связи с этим отсутствует необходимость разработки схем организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта на соответствующей территории.*

Подраздел 1.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категоризованным по ГО объектом.

Проектом предусматривается строительство газопровода и канализации. Представляют опасность имеющие место на объектах газового хозяйства аварийные ситуации:

– взрывы и пожары, а также термическое воздействие пожара на окружающую среду, население и персонал.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом №433/90/376 от 25 июля 2006г., зарегистрирован 12.09.2006г. № 8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками.

							14/17 – ППТУПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			7

Согласно СНиП 2.01.51-90 Ивановская область не попадает в зону светомаскировки. Объект строительства не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Раздел 2. Параметры земельного участка, в границах полосы отвода.

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1	Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, всего	1,53669
	В том числе:	
1.1	Земли населенных пунктов	1,53669

Раздел 3. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правил землепользования и застройки

В соответствии со схемой территориального планирования Кинешемского муниципального района, территория, предусмотренная для размещения газопровода, относится к зонам индивидуальной жилой застройки.

К основным и условным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в этих зонах относятся сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры, в т.ч. газопроводы.

В результате разработки проекта были определены концептуальные решения, обеспечивающие возможность размещения на данной территории линейного объекта (газопровода) с максимальным сохранением природного комплекса.

Таким образом, внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Схему не требуется.

Раздел 4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов:

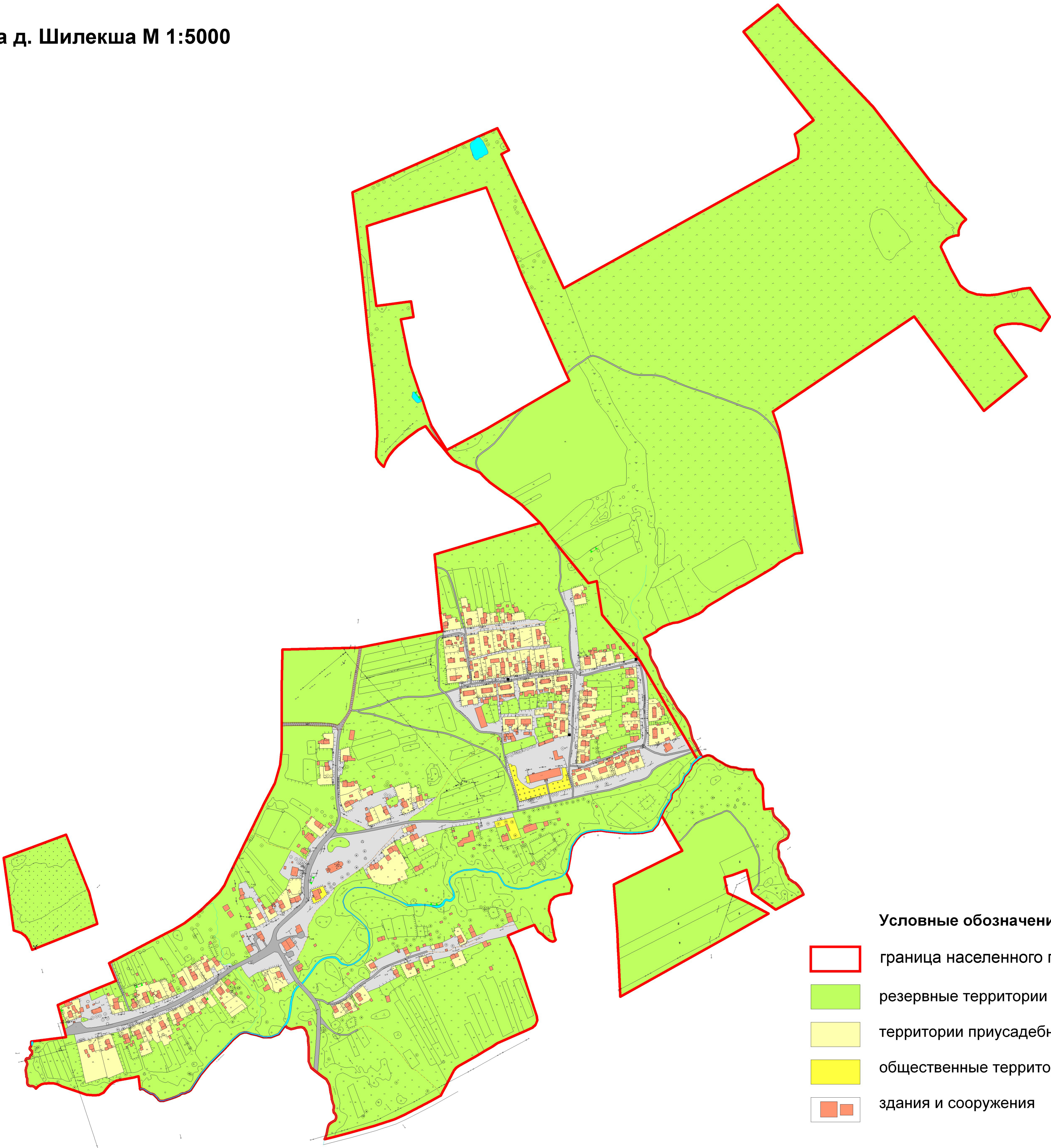
1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 № 82-03.
3. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п.
4. Материалы Генерального плана Кинешемского муниципального района

и в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Раздел 5. Положение об очередности планируемого развития территории

Данный проект планировки территории разрабатывается для установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории для населённого пункта с. Шилекша, входящего в состав проекта «Газификация с. Шилекша и с. Зобнино Кинешемского района, Ивановской области».

						14/17 – ППТ и ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9



Условные обозначения

- граница населенного пункта
- резервные территории
- территории приусадебного хозяйства
- общественные территории
- здания и сооружения