

Место проектирования

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, кв. м.	Этаж	Кол-во	Примечание
01-02	Многоквартирный жилой дом	528,00	3	2	Проектируемая
03-04	Многоквартирный жилой дом	784,00	3	2	Проектируемая
05	Многоквартирный жилой дом	1178,60	5	1	Проектируемая
06	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1590,00	1	1	Проектируемая
07	Многоквартирный жилой дом	-	9	6	Существующий
08	Многоквартирный жилой дом	-	3	1	Существующий
09	Многоквартирный жилой дом	-	5	4	Существующий
10	Здание нежилое	-	2	1	Существующий
11.1	Образваемый земельный участок (территория) общего пользования (для занятий физкультурой)	341,48	-	-	Проектируемая
11.2	Образваемый земельный участок (территория) общего пользования (для занятий физкультурой)	246,82	-	-	Проектируемая
11.3	Образваемый земельный участок (территория) общего пользования (для занятий физкультурой)	371,83	-	-	Проектируемая
11.4	Образваемый земельный участок (территория) общего пользования (для отдыха взрослого населения)	72,50	-	-	Проектируемая
11.5	Образваемый земельный участок (территория) общего пользования (для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	505,74	-	-	Проектируемая
12	Север	9875,11	-	-	Проектируемая
13.1	Образваемый земельный участок (территория) общего пользования (для размещения контейнеров под ТБО)	-	-	-	Проектируемая

Показатель	1-ая очередь планового развития территории			2-ая очередь планового развития территории	3-я очередь планового развития территории	%
Площадь участка в границах проекта планировки территории	97 577,00			100,0	кв. м	
в том числе:	19 263,77	21 046,10	4 728,25		кв. м	
Расчетное кол-во жителей	689				чел	
в том числе:	159	530			чел	
Расчетное кол-во квартир	150				шт	
в том числе:	36	114			шт	
Площадь застройки в том числе:	14 562,90			14,9	кв. м	
Планируемая	5392,60			5,5		
в том числе:	3 802,60	1590,00				
Существующая	9170,30			9,4		

Коэффициент застройки, 0,4	0,2		
Коэффициент плотности застройки, 0,8	0,7		
Средняя обеспеченность жилой площадью на человека	20		
Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия	13 405,03	13,7	КВ.М
Площадь проектируемого покрытия сквера	3484,73	3,7	КВ.М

Обозначение на плане	Наименование	Обозначение на плане	Наименование
Границы			Бытовая канализация
	Граница территории проектирования		Ливневая канализация
	1-ая очередь планируемого развития территории		Дренаж
	2-ая очередь планируемого развития территории	Существующие объекты капитального строительства	
	3-ья очередь планируемого развития территории		Жилые объекты капитального строительства
Линии градостроительного регулирования			Нежилые объекты капитального строительства
	Планируемые красные линии	Объекты капитального строительства в границах проектируемого земельного участка	
	Линия отступа от красной линии		Планируемый многоквартирный жилой дом
	Номер точки поворота красной линии		Планируемый физкультурно-оздоровительный комплекс
Объекты транспортной инфраструктуры		Территории в границах проектируемого земельного участка	
	Планируемые улицы и дороги (с асфальтобетонным покрытием)		Озеленение
	Существующие улицы и дороги (с асфальтобетонным покрытием)		Для занятий физкультурой
	Тротуарное покрытие (план.)		Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	Тротуарное покрытие (сущ.)		Для отдыха взрослого населения
Существующие объекты инженерной инфраструктуры			Для хозяйственных целей
	Газопровод среднего давления		Для размещения контейнеров под ТБО
	Сети связи	Границы участка, сведения о которой внесены в ГКН	
	Тепловые сети		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Водопровод		
	Электроснабжение		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. Картографическая основа проекта планировки - "Цифровой топографический план земельного участка расположенного по адресу: обл. Ивановская, р-н Кинешемский, в 120 м севернее д. Дьячево 1:500. Система координат местная , система высот Балтийская.