



ООО «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

РУСПРОЕКТ

Заказчик: Управление сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского
муниципального района

Выполнение работ по разработке проекта планировки территории в границах земельного
участка с кадастровым номером 37:07:030819:583 расположенного в д. Дьячево Кинешемского
муниципального района Ивановской области, для размещения жилой многоквартирной
застройки

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

02-ППТ

2018 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«РУСПРОЕКТ»**

Заказчик: Управление сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского
муниципального района

Выполнение работ по разработке проекта планировки территории в границах земельного
участка с кадастровым номером 37:07:030819:583 расположенного в д. Дьячево Кинешемского
муниципального района Ивановской области, для размещения жилой многоквартирной
застройки

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

02-ППТ

Генеральный директор

ГАП



Е.В. Губанова

С.М. Царахов

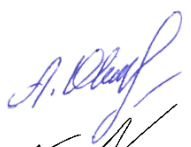
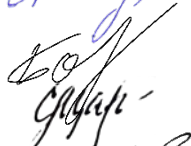



2018 г.

Содержание

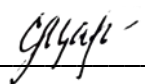
1. ВВЕДЕНИЕ	4
1.1 Основания для проектирования	4
1.2. Цель Проекта планировки	4
1.3. Информационная база проекта планировки и межевания	4
2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА. ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ. НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ	5
3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	7
5. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
6. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	8
7. ХАРАКТЕРИСТИКА ОРГАНИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	9
8. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	10
9. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	10
10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	10
11. ВЕДОМОСТЬ РАСЧЕТА КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПЛАНИРУЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В МЕСТНОЙ СИСТЕМЕ КООРДИНАТ	11
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	14

						02-ППТ				
						Выполнение работ по разработке проекта планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 37:07:030819:583 расположенного в д. Дьячево Кинешемского муниципального района Ивановской области, для размещения жилой многоквартирной застройки				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка (основная часть)		Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Оводкова							2		
Вед. арх	Шишова									
ГАП	Царахов					ООО «ПСК «РУСПРОЕКТ»				
Н. контр.	Головин									

ИСПОЛНИТЕЛИ

Должность	Фамилия, инициалы	Подпись
Архитектор	Оводкова А.И.	
Вед. архитектор	Шишова О.Б.	
ГАП	Царахов С.М.	
Ведущий инженер	Казаков С.В.	
Н. контр.	Головин К.А.	

Данный проект планировки территории разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями, обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГАП  С.М. Царахов

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1 ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект планировки территории разработан на основании:

- Технического задания на разработку проекта планировки территории.
- Генерального плана муниципального образования - Решемское сельское поселение Кинешемского муниципального района Ивановской области

- Правила землепользования и застройки муниципального образования - Решемское сельское поселение Кинешемского муниципального района Ивановской области

- Постановление Главы Кинешемского муниципального района от 02.07.2018 № 213 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории д. Дьячево Решемского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области»

- Программа Кинешемского муниципального района «Развитие градостроительной деятельности на территории Кинешемского муниципального района» утверждённая постановлением Администрации Кинешемского муниципального района от 07.11.2016 № 384 (в редакции постановлений Администрации Кинешемского муниципального района от 25 октября 2017 г. № 284, от 21 ноября 2017 г. № 318, от 07.02.2018 № 27)

- Постановление Администрации Кинешемского муниципального района от 17.04.2017 № 105 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Администрации Кинешемского муниципального района, и порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории»

1.2. ЦЕЛЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Целью разработки Проекта планировки является:

- Обеспечение устойчивого развития территорий.
- Выделение элементов планировочной структуры.
- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной

структуры.

- Установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

- Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и реконструкции линейных объектов.

- Установление красных линий улиц.

1.3. ИНФОРМАЦИОННАЯ БАЗА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

Исходными материалами для разработки проекта планировки являются:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Водный кодекс Российской Федерации.

4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6. «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150).

7. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).

8. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 № 82-ОЗ.

						02-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		4

9. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п
10. Генерального плана муниципального образования - Решемское сельское поселение Кинешемского муниципального района Ивановской области
11. Правила землепользования и застройки муниципального образования - Решемское сельское поселение Кинешемского муниципального района Ивановской области.
12. Постановление Администрации Кинешемского муниципального района от 17.04.2017 № 105 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Администрации Кинешемского муниципального района, и порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории»
13. Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, Кинешемского муниципального района, Решемского сельского поселения.

2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА. ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ. НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ

Территория для размещения жилой многоквартирной застройки располагается в д. Дьячево Кинешемского муниципального района Ивановской области.

На территории проектирования располагается многоэтажная многоквартирная застройка, общественное здание.

Площадь территории проектирования – 9,75 га, ограничена:

- с севера – территория санатория;
- с востока – отделение санатория Решма, МОУ Дьячевская средняя школа;
- с юга – не застроенная территория;
- с запада – территория жилой застройки.

В границах проектируемой территории проложены следующие существующие инженерные сети:

- газопровод среднего давления;
- сети связи;
- сети теплоснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети электроснабжения;
- бытовая канализация;
- ливневая канализация;
- дренаж.

Рельеф ровный, с перепадом высот составляет от 127,68 до 129,33 м.

Перечень земельных участков, входящих в территорию проектирования:

Территория земельного участка с кадастровым номером 37:07:030819:583, площадью 97 577 кв.м.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017г. № 738/пр проектом планировки территории выделяются следующие элементы планировочной структуры:

- улично-дорожная сеть (существующая)
- квартал (проектируемый).

Улично-дорожная сеть, расположенная вокруг проектируемого квартала, обеспечивает связь планируемых объектов с жилыми кварталами и объектами обслуживания жилой застройки д. Дьячево.

Элемент планировочной структуры- квартал включает в себя следующие объекты капитального строительства:

						02-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		5

- многоквартирные жилые дома;
- объекты обслуживания жилой застройки;
- объекты инженерной инфраструктуры.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО- ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Решемского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области утверждены решением Совета Решемского сельского поселения от 20.06.2012 г №16(99), (в редакции решения Совета Решемского сельского поселения от 27.12.2016 г. № 53), рассматриваемая территория по функциональному использованию относится к зоне земли населенных пунктов Ж. В границах территории проектирования объекты капитального строительства федерального и регионального значения отсутствуют.

На территории проектирования планируется образовать земельные участки под строительство многоквартирных жилых домов в количестве 5 шт., объектов обслуживания жилой застройки, физкультурно-оздоровительный комплекс.

Градостроительный регламент.

Ж – Земли населенных пунктов

Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома;
- спортплощадки;
- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без).

Параметры застройки:

1. Коэффициент застройки участка не должен превышать 60 процентов.
2. Жилые дома следует размещать с отступом от красной линии магистральных улиц – 5м, проулков и проездов – 3м. В улицах со сложившейся застройкой по красной линии допускается совмещение линии застройки с красной линией. (п.4 в ред. решения Совета Решемского сельского поселения от 27.12.2016 №53)
3. Расстояние от площадок до жилых зданий.

Площадки	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
Для отдыха взрослого населения	10
Для занятий физкультурой	10-40
Для хозяйственных целей и выгула собак	20 (для хозяйственных целей) 40 (для выгула собак)

4. Показатели плотности застройки участка проектирования.

Показатели плотности застройки участка проектирования:

Показатель	Нормативный	Проектный
Коэффициент застройки	0,4	0,2
Коэффициент плотности застройки	0,8	0,7

						02-ПНТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		6

Характеристика развития транспортного обслуживания

Транспортное обслуживание территории проектирования предусмотрено с использованием с близь лежащих улиц и дорог.

Проектом планировки территории предусмотрена связь проектируемой территории с улицами и дорогами д. Дьячево.

Характеристика развития инженерно-технического обеспечения

Инженерно-техническое обеспечение территории планируемой жилой застройки предусматривается от существующих инженерных сетей и коммуникаций в соответствии с техническими условиями сетевых организаций.

Инженерная подготовка территории включает в себя: проведение мероприятий по вертикальной планировке территории, устройство на планируемых территориях систем дождевой канализации закрытого типа.

Проектом планировки предусмотрены территории для строительства объектов инженерного обеспечения, прокладки инженерных сетей. Размещение объектов обеспечения системой электроснабжения предусмотрено без выделения отдельной функциональной зоны, на территориях общего пользования.

4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом рассматривается использование земельного участка под многоквартирную жилую застройку, здание физкультурно-оздоровительного комплекса.

Расчетное количество жителей планируемого комплекса жилой застройки – 689 человек.

Расчетное количество мест и расчетные показатели минимальной обеспеченности в детской образовательной организации и общеобразовательном учреждении приведены в таблице.

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Потребность
Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1000 жителей	180	124 места
Общеобразовательные школы	мест на 1000 жителей	180	124 мест

Проектом планировки территории предполагается обучение детей в близлежащих общеобразовательных организациях, а также имеются места в детских дошкольных организациях. (в соответствии с письмом администрации Кинешемского муниципального района № 2201 от 14.08.2018г)

В соответствии с СП 42.13330.2016 принимаем следующие показатели нормируемой обеспеченности территории площадками дворового благоустройства:

Назначение площадок	Расчетные показатели удельных размеров площадок, м²/чел.	Минимально необходимая площадь территории, м²	Площадь территории по проекту, м²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	1378,00	960,13
Для отдыха взрослого населения	0,1	483,00	505,74

						02-ПТТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		7

Для занятий физкультурой	2,0	69,00	72,50
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	207,00	225,92

Проектом планировки территории предусмотрено создание сквера. В центре сквера планируется создание детской площадки, так же две площадки для отдыха оборудованных скамьями и клумбами.

Физкультурно-оздоровительный комплекс планируется одноэтажным.

5. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Положение об очередности планируемого развития территории включает следующие этапы.

1-я очередь.

Строительство двух трехэтажных многоквартирных домов, благоустройства сквера.

2-я очередь.

Строительство двух трехэтажных многоквартирных домов, пятиэтажного многоквартирного дома.

3-я очередь.

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса.

6. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

В проекте планировки территории рассматривается зона, включающая в себя участки с многоквартирными жилыми домами, зданием физкультурно-оздоровительного комплекса, объекты обслуживания жилой застройки.

В соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки Решемского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области утверждены решением Совета Решемского сельского поселения от 20.06.2012 г №16(99), (в редакции решения Совета Решемского сельского поселения от 27.12.2016 г. № 53) в состав жилых зон (Ж-земли населенных пунктов) могут включаться зоны застройки индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными (до 4 этажей), многоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов, в условиях разрешенного вида использования земельных участков.

Состав земель населенных пунктов может состоять из территорий различного назначения, которые определяются проектами планировки. Земли населенных пунктов состоят не менее, чем из двух категорий земель: земли общего пользования и земли другого назначения, которые разделены между собой красными линиями.

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- отдельно стоящие жилые дома; блокированные жилые дома;
- многоквартирные жилые дома;
- административные здания;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- клубы (залы встреч и собраний, кинозалы) многоцелевого и специализированного назначения;
- библиотеки, архивы, информационные центры;
- музеи, выставочные залы;
- спортплощадки;
- аптеки;

						02-ППТ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

- поликлиники; ФАП;
 - почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
 - бани;
 - спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без);
 - киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
 - пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, прочие подобные объекты бытового обслуживания;
 - мастерские по ремонту мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованные изделия, изделия народных промыслов);
 - магазины товаров первой необходимости площадью не более 120 кв.м.;
 - отделение милиции;
 - заправочная станция;
 - личное подсобное хозяйство;
 - ведение дачного хозяйства;
 - ведение огородничества;
 - ведение садоводства.
- (подраздел в ред. решения Совета Решемского сельского поселения от 27.12.2016 №53)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- выращивание сельскохозяйственных культур - цветов, овощей, фруктов;
- строения для содержания животных;
- теплицы;
- оранжереи;
- надворные туалеты;
- сараи;
- резервуары для хранения воды;
- скважины, шахтные колодцы;
- отдельно стоящий или встроенный гараж;
- открытая стоянка (до 15 единиц техники);
- котельные.

(подраздел в ред. решения Совета Решемского сельского поселения от 27.12.2016 №53)

Условно разрешенные виды использования:

- средние и большие предприятия;
- иная предпринимательская деятельность.

(подраздел введен решением Совета Решемского сельского поселения от 27.12.2016 №53)

На территории проектирования предполагается разместить среднеэтажные и многоэтажные жилые дома, физкультурно-оздоровительный комплекс, что относится к жилой зоне, и сквер –территории общего пользования.

7. ХАРАКТЕРИСТИКА ОРГАНИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Организация въезда на территории образуемых земельных участков выполнена с существующих улиц (дорог) и проездов.

Дорогу с южной стороны проектируемого участка, ведущую к общеобразовательной организации предлагается сделать с асфальтобетонным покрытием.

Технические параметры основных внутренних проездов планируемой территории:
ширина проездов (проезжая часть) –5,5 м;

						02-ПНТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		9

ширина тротуаров – 1,5 м (вдоль дороги с южной стороны проектируемого участка), 1м (внутри проектируемой территории).

По планируемой территории предусмотрено движение легкового автотранспорта и грузового для хозяйственных нужд и уборки территории.

8. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по благоустройству территории жилищного строительства:

- устройство автомобильных проездов, тротуаров на планируемой территории с асфальтобетонным покрытием;
- устройство газонов вдоль автомобильных проездов;
- посадка деревьев на участках, свободных от застройки, покрытий;
- обустройство мест общего пользования.

Также предполагается создание сквера в северной части планируемого участка с зонами отдыха и детской игровой площадкой.

9. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Инженерно-техническое обеспечение территории планируемой застройки предусматривается от существующих инженерных сетей и коммуникаций в соответствии с техническими условиями сетевых организаций.

Подключение к существующим инженерным коммуникациям производится согласно техническим условиям и по отдельному проекту, разработанному специализированной организацией, имеющей свидетельство СРО на данный вид работ.

10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Общее современное экологическое состояние в районе проектирования удовлетворительное.

Проектом предлагаются решения, способствующие снижению воздействия на окружающую среду при освоении данной территории:

- невысокая плотность застройки;
- устройство ливневой канализации;
- строительство зданий, не предполагающих загрязнения атмосферы, почвы и воды вредными выбросами;
- обеспечение застройки мусоросборниками контейнерного типа, удобными для сбора и вывоза мусора на специально отведенные для этих целей полигоны бытовых отходов. Контейнеры располагаются на специальных площадках, расположенных на расстоянии не менее 20 м от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения.

На территории планировки предусматриваются нижеследующие мероприятия по охране природы:

- осуществлять постоянный контроль за сохранением удалением отходов, бытового мусора и отработанных люминесцентных ламп;
- осуществлять контроль за санитарным состоянием территории;
- не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей деятельности;
- вести любое строительство на участке, руководствуясь действующими строительными, градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными нормами;
- обеспечивать защиту почв, грунтовых вод и воздушного бассейна от загрязнения.

При проведении работ по благоустройству территорий общего пользования сохраняется баланс земляных масс при производстве работ по выемке и насыпе грунта, т.е. все излишки грунта будут использоваться для планировки территорий общего пользования. Комплекс

						02-ППТ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

мероприятий по благоустройству и озеленению территории включает, засев газонов многолетними сортами трав, разбивку клумб и цветников.

Выполнение всех перечисленных мероприятий позволит исключить негативное воздействие вновь строящихся объектов на окружающую среду

Воздушная среда

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды в зоне размещения застройки предусматривается озеленение.

Проектируемых источников вредного воздействия на окружающую среду, санитарно-защитных зон в районе расположения планируемой территории не имеется.

Охрана почв и подземных вод

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории осуществляется в соответствии с проектом планировки территории по рельефу местности в закрытой канализационной трубе с устройством дождеприёмных колодцев на проектируемых дорогах с твердым покрытием.

11. ВЕДОМОСТЬ РАСЧЕТА КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПЛАНИРУЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В МЕСТНОЙ СИСТЕМЕ КООРДИНАТ

Предложения по установлению красных линий сформулированы на основании проектных предложений по планировке территории и организации улично– дорожной сети, с учетом существующих и планируемых инженерных коммуникаций и в соответствии с предложениями следующей ранее разработанной градостроительной документации:

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки	Координаты	
	Х	У
1	351510,88	305799,46
2	351502,70	305784,73
3	351495,60	305768,44
3	351495,60	305768,44
4	351490,26	305756,04
5	351484,86	305736,71
6	351483,87	305730,12
7	351481,09	305663,18
8	351503,29	305662,35
9	351506,47	305663,97
10	351508,28	305667,61
11	351510,22	305719,75
12	351519,72	305763,16
7	351481,09	305663,18
13	351477,691	305580,969
14	351472,26	305450,16

						02-ПТТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		11

Номер точки	Координаты	
	Х	У
15	351576,10	305437,37
16	351635,71	305430,06
17	351683,59	305423,73
18	351685,47	305423,77
19	351687,55	305424,09
20	351689,86	305424,59
21	351691,13	305424,96
22	351692,20	305425,39
23	351692,98	305426,52
24	351693,74	305428,01
25	351694,65	305430,21
26	351694,78	305430,88
27	351694,46	305497,26
28	351695,05	305504,39
29	351596,35	305510,41
30	351598,95	305573,16
31	351570,19	305574,27
32	351532,48	305578,38
33	351527,60	305578,90
13	351477,691	305580,969
34	351721,88	305789,73
35	351718,91	305759,46
36	351704,71	305601,62
37	351702,89	305587,46
38	351700,26	305567,00
39	351695,74	305512,73
40	351678,15	305513,45
41	351614,53	305520,14
42	351618,91	305560,61
43	351619,61	305560,54
44	351622,86	305590,60
45	351670,46	305588,73
37	351702,89	305587,46
1	351510,88	305799,46
46	351527,31	305778,80
47	351528,50	305771,89
48	351527,29	305760,99
49	351521,67	305736,42
50	351540,78	305735,69
51	351538,99	305689,23
52	351514,57	305690,16
53	351513,31	305664,97
54	351510,23	305659,97
55	351505,08	305657,15
56	351502,25	305596,09
57	351616,57	305583,58

						02-ПНТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		12

Номер точки	Координаты	
	Х	У
58	351617,77	305597,65
59	351648,08	305595,69
60	351652,24	305639,81
61	351656,29	305668,81
62	351657,65	305670,78
63	351658,89	305675,63
64	351622,52	305678,99
65	351621,30	305686,98
66	351613,51	305694,47
67	351615,80	305715,92
68	351618,74	305718,10
69	351646,98	305732,62
70	351663,28	305757,83
71	351668,73	305757,29
72	351668,43	305757,29
73	351681,26	305782,21
74	351640,33	305833,68
75	351631,32	305838,68
76	351576,95	305844,68
77	351569,52	305844,24
78	351561,14	305840,91
79	351520,39	305808,65
1	351510,88	305799,46
72	351490,24	305803,49
73	351484,76	305793,62
74	351474,53	305770,28
75	351471,46	305762,87
76	351468,85	305755,29
77	351466,73	305747,56
78	351465,08	305739,72
79	351463,93	305731,79
80	351452,36	305452,69

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

- 1. Основной чертеж планировки территории. М 1:500
- 2. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500

						02-ПШТ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		