

Утверждено  
Постановлением Администрации  
Кинешемского муниципального района  
«5» июля 2024 г. №190

**АКТУАЛИЗАЦИЯ  
СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
РЕШЕМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Кинешемского муниципального района  
Ивановской области  
на 2025 год**

**Том 2 Обосновывающие материалы**

**2024 г.**

## Оглавление

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>7</b>
<b>Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.....</b>	<b>10</b>
а) структура и технические характеристики основного оборудования; .....	13
б) параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки; .....	26
в) ограничения тепловой мощности и параметров располагаемой тепловой мощности; .....	26
г) объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто; .....	27
д) сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса; .....	27
е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии); .....	27
ж) способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха; .....	28
з) среднегодовая загрузка оборудования; .....	28
и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети; .....	29
к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии; .....	30
л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии; .....	30
м) перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.....	30
<b>Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.....</b>	<b>31</b>
а) данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения; .....	31
б) прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе; .....	34
в) прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации; .....	34

г) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе; .....35

д) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе; .....35

е) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе. ....35

### **Глава 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....37**

а) балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки, а в ценовых зонах теплоснабжения - балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения с указанием сведений о значениях существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии, находящихся в государственной или муниципальной собственности и являющихся объектами концессионных соглашений или договоров аренды; .....37

б) гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии; .....40

в) выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей. ....40

### **Глава 4. Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения.....41**

а) описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения); .....42

б) технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения; .....42

в) обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения. ....42

---

**Глава 5. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.....42**

*а) расчетную величину нормативных потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - расчетную величину плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии; .....43*

*б) максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельным участкам такой системы, на закрытую систему горячего водоснабжения; .....44*

*в) нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии; .....44*

**Глава 6. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии. ....45**

*а) описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения; .....46*

*б) обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок; .....46*

*в) обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок; .....46*

*г) обоснование предлагаемых для реконструкции котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок; .....46*

*д) обоснование предлагаемых для реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии; .....46*

*е) обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии; .....47*

*ж) обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии; .....47*

*з) обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии; .....47*

*и) обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями; .....47*

*к) обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения; .....47*

л) обоснование перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения и ежегодное распределение объемов тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии; .....47

м) расчет радиусов эффективного теплоснабжения (зоны действия источников тепловой энергии) в каждой из систем теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе. ....48

## **Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей. ....49**

а) реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов); .....49

б) строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения; .....49

в) строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения; .....49

г) строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных; .....49

д) строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения; .....49

е) реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки; .....50

ж) реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса; .....50

з) строительство и реконструкция насосных станций. ....52

## **Глава 8. Перспективные топливные балансы; .....53**

а) расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения, городского округа, города федерального значения; .....53

б) результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива; .....53

## **Глава 9. Оценка надежности теплоснабжения. ....54**

а) метода и результатов обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения; .....54

## **Глава 10. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию. ....58**

## **Глава 11. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения. ....59**

<b>Глава 12. Ценовые (тарифные) последствия.</b>	<b>65</b>
<b>Глава 13. Реестр единых теплоснабжающих организаций.</b>	<b>69</b>
<i>а) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения;</i>	<i>69</i>
<i>б) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации;</i>	<i>72</i>
<i>г) заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;</i>	<i>74</i>
<b>Глава 14. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения.</b>	<b>75</b>
<i>а) перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей и сооружений на них;</i>	<i>75</i>
<i>б) перечень мероприятий, обеспечивающих перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.</i>	<i>76</i>
<b>Глава 15. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.</b>	<b>76</b>
<b>Глава 16. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.</b>	<b>77</b>
<b>СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ</b>	<b>80</b>



---

## **ВВЕДЕНИЕ**

Схема теплоснабжения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Система централизованного теплоснабжения представляет собой сложный технологический объект с огромным количеством непростых задач, от правильного решения которых во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития населенного пункта, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом.

Конечной целью схемы теплоснабжения является:

Актуализация схем теплоснабжения Кинешемского муниципального района Ивановской области на 2025 год как базовых документов, содержащих материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения поселения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе:

- охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путём обеспечения бесперебойного и качественного теплоснабжения;
- повышения энергетической эффективности путём оптимизации процессов производства, транспорта и распределения;
- снижения негативного воздействия на окружающую среду;
- обеспечения доступности теплоснабжения для потребителей за счёт повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих производство, транспорт и распределение тепла;
- обеспечения развития централизованных систем теплоснабжения путём развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих производство, транспорт и сбыт тепла.

Значительный потенциал экономии и рост стоимости энергоресурсов делают проблему энергоресурсосбережения весьма актуальной.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и

---

возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района.

В последние годы наряду с системами централизованного теплоснабжения значительному усовершенствованию подверглись системы децентрализованного теплоснабжения, в основном за счёт развития систем газоснабжения, путем подачи газа непосредственно в квартиры жилых зданий, где за счёт его сжигания в котлах, газовых водонагревателях может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основанием для разработки схемы теплоснабжения является:

–Федеральный закон от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении» (в действующей редакции);

–Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);

–Федеральный закон от 07.12.2011 № 416 «О водоснабжении и водоотведении» (в действующей редакции);

–Федеральный закон от 07.12.2011 N 417-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" в действующей редакции);

–Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в действующей редакции);

–Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в действующей редакции);

–Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере



теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» (в действующей редакции);

–Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» (в действующей редакции);

–Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (в действующей редакции).

---

## Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

Централизованное теплоснабжение Решемского сельского поселения (далее Решемского СП) осуществляется в населенном пункте с. Решма в д. Дьячево микрорайон санатория «Решма».

Теплоснабжение промышленных предприятий осуществляется от собственных промышленных котельных.

Теплоснабжение частного сектора осуществляется от поквартирных источников тепла.

Температурный график работы котельных - 95/70 °С (с. Решма); 65/50 °С (д. Дьячево).

Зоны действия теплоснабжающей организации соответствует зонам действия источника тепловой энергии и определены как 4 технологические зоны, в которых потребители подключены к централизованной системе теплоснабжения, которые включают в себя следующие источники тепловой энергии:

Теплоснабжающая организация МУП района «Решма»:

1. Котельная участковой больницы с. Решма, ул. Ленина, д. 3
2. Котельная дома культуры с. Решма, ул. Ленина, д. 53
3. Котельная детского сада с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр. 1

Теплоснабжающая организация д. Дьячево ФГБУЗ МЦ «Решма» ФМБА «России»:

1. котельная санатория «Решма».

Указанные технологические зоны теплоснабжения гидравлически между собой не связаны.

Описание существующих зон действия источников тепловой энергии

Решемского сельского поселения :

- котельная участковой больницы с. Решма Решемского сельского поселения обеспечивает потребителей на земельных участках с кадастровыми номерами 030937, 032804, 032807. Категория земель: земли населённых пунктов, объектов малоэтажного и многоквартирного строительства, для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов.

- котельная детского сада с. Решма Решемского сельского поселения обеспечивает потребителей на земельных участках с кадастровыми номерами 032801.

Категория земель: земли населённых пунктов, объектов малоэтажного и

многоквартирного строительства, для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов.

- котельная клуба с. Решма Решемского сельского поселения обеспечивает потребителей на земельных участках с кадастровыми номерами 032805. Категория земель: земли населённых пунктов, объектов малоэтажного и многоквартирного строительства, для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов.

- котельная ФГБУЗ МЦ «Решма» ФМБА России Решемского сельского поселения обеспечивает потребителей на земельных участках с кадастровыми номерами 030819. Категория земель: земли населённых пунктов, объектов малоэтажного и многоквартирного строительства, для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов.

Материал теплоизоляции преимущественно – минеральная вата. Способ прокладки надземный и подземный. Тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии.

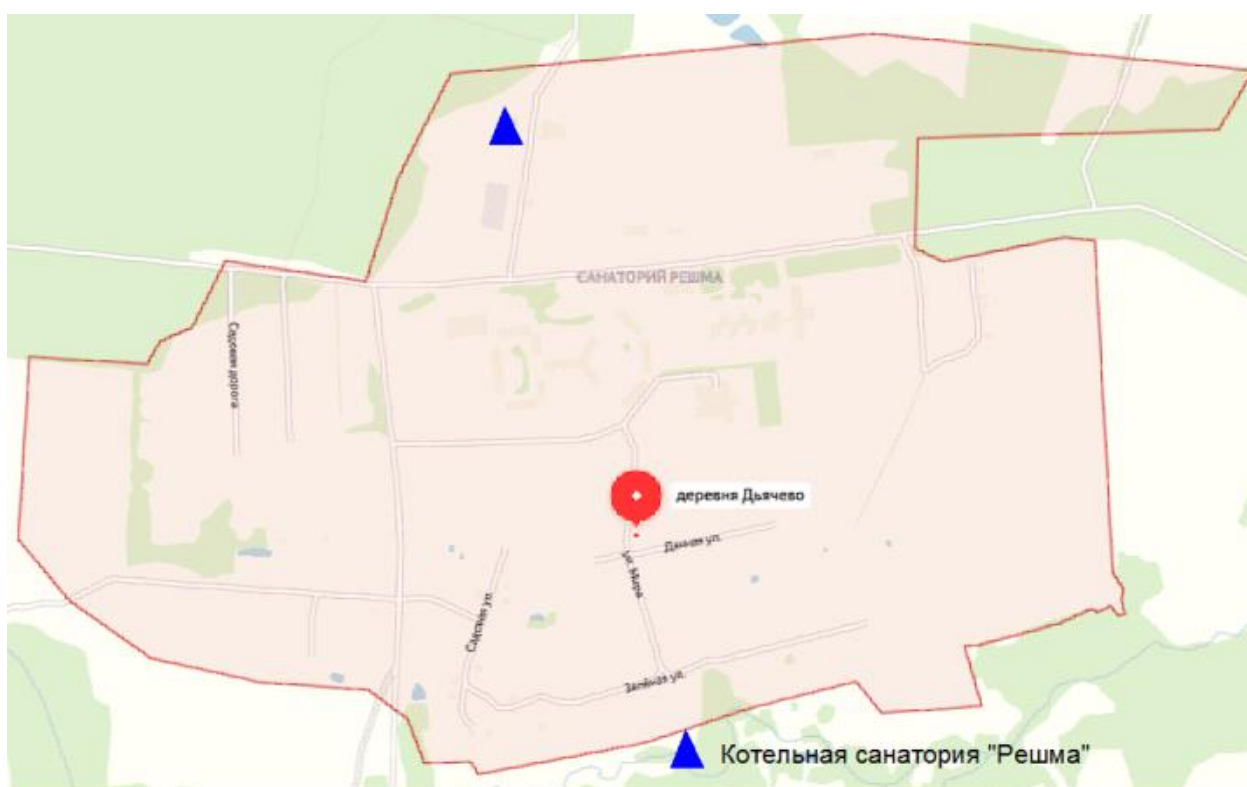
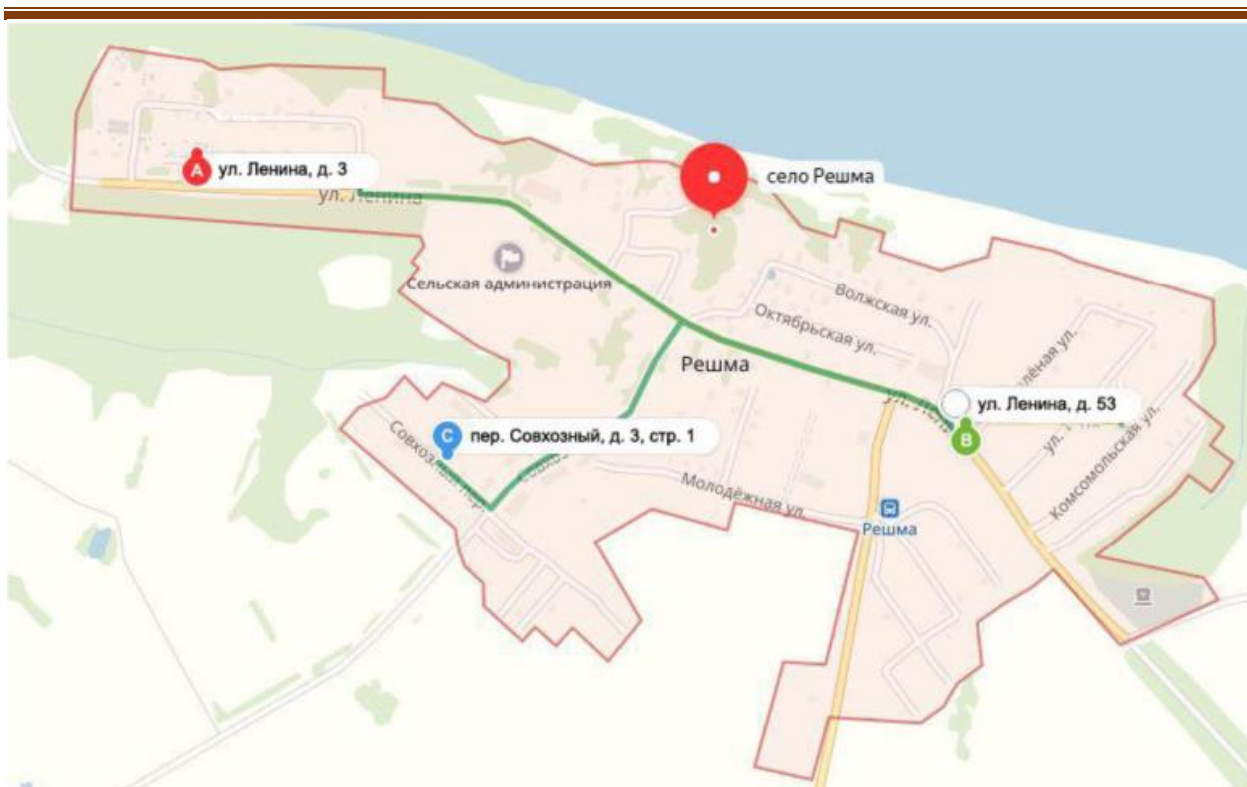
В качестве котельно-печного топлива используется – природный газ.

Продолжительность отопительного периода 2022-2023 г. – 225 дней:

№	Теплоснабжающая организация	Месяц, число	
		Окончание сезона 2022-2023 г.г.	Начало сезона 2023-2024 г.г.
1	МУП района «Решма»	19.05.2023	26.09.2023

Регулирование отпуска теплоты в системы отопления потребителей осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха.

Зоны действия источников тепловой энергии Решемского сельского поселения:



а) структура и технические характеристики основного оборудования;

Основные характеристики установленного оборудования котельных представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1. - Основные характеристики оборудования котельных Решемского СП.

Наименование котельной/ЦТП, адрес	Тип и количество котлов (установленные)	Тип и количество котлов в работе	Год ввода котла в эксплуатацию	Температурный график	КПД котельной
Котельная участковой больницы с. Решма, ул. Ленина, д. 3	КСВ-1,0 – 3 шт.	КСВ-1,0 зав. № 15, в резерве	2014	95/70	91%
	КСВ-1,0 – 3 шт.	КСВ-1,0 зав. № 16, в работе	2014	95/70	91%
	КСВ-1,0 – 3 шт.	КСВ-1,0 зав. № 17, в резерве	2014	95/70	91%
Котельная дома культуры с. Решма, ул. Ленина, д. 53	De Dietrich GT-335 – 1 шт.	De Dietrich GT-335, в работе	2014	95/70	89%
	De Dietrich GT-336 – 1 шт.				
	De Dietrich GT-335 – 1 шт.	De Dietrich GT-336, в резерве	2014	95/70	89%
	De Dietrich GT-336 – 1 шт.				
Котельная детского сада с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр. 1	De Dietrich GT-334 – 2 шт.	De Dietrich GT-334 (левый), в резерве	2013	95/70	88%
	De Dietrich GT-334 – 2 шт.	De Dietrich GT-334 (правый), в работе	2013	95/70	88%
Котельная ФГБУЗ МЦ «Решма» ФМБА России	ДЕ-6,5/14 ГМ	паровой	1989	65/50	88%
	КВ-ГМ-10	водогрейный	1989	65/50	90,5%

Существующие тепловые сети от котельных двухтрубные.

Схема тепловых сетей радиальная, закрытая, с зависимым присоединением потребителей.

Тепловая сеть котельной участковой больницы с. Решма, ул. Ленина, д. 3 – система отопления: наружным диаметром 38-159 мм проложена в 1990 году. Общая протяженность трассы 1214 м.

Тепловая сеть котельной детского сада с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр. 1 – система отопления: наружным диаметром 89 мм проложена в 2013 году. Общая протяженность трассы 34 м.

Тепловая сеть котельной детского сада с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр. 1 – система ГВС: наружным диаметром 32/32 мм проложена в 2013 году. Общая протяженность трассы 34 м.

Котельная ФГБУЗ МЦ «Решма» ФМБА России:

сети отопления – 4233 м.

сети ГВС – 3530 м.

Таблица 1.1.1. – Реестр участков тепловых сетей от каждого источника теплоснабжения.

№	Начала участка т/сети	Конец участка т/сети	Год прокладки	Тип прокладки	материал изоляции	Диаметр трубопровода, мм	Протяжённость, м
Котельная участковой больницы с. Решма, ул. Ленина, д. 3 – система отопления							
1	с. Решма, ул. Ленина, д. 3 (котельная)	УТ-1	2012	подземный	ППУ	133	12
2	УТ-1	с. Решма, ул. Ленина, д. 3 (стационар)	1990	подземный	минвата	89	34
3	УТ-1	УТ-2	2012	подземный	ППУ	133	53
4	УТ-2	с. Решма, ул. Ленина, д. 3 (амбулатория)	1990	надземный	минвата	57	78
5	УТ-2	УТ-3	2012	подземный	ППУ	133	213
6	УТ-3	с. Решма, ул. Ленина, д. 19	2012	подземный	ППУ	108	60
7	УТ-13	УТ-14	1990	надземный	минвата	48	37
8	УТ-14	с. Решма, ул. Завражная, д. 27	1990	надземный	минвата	32	29
9	УТ-3	с. Решма, ул. Ленина, д. 8	2021	подземный	минвата	57	41



10	УТ-3	УТ-4	1990	надземный	минвата	159	70
11	УТ-4	УТ-5	1990	надземный	минвата	108	19
12	УТ-5	с. Решма, ул. Ленина, д. 14	1990	надземный	минвата	89	61
13	УТ-5	с. Решма, ул. Ленина, д. 12	1990	надземный	минвата	57	12
14	УТ-5	УТ-6	1990	надземный	минвата	89	27
15	УТ-6	с. Решма, ул. Ленина, д. 12а	1990	надземный	минвата	57	15
16	УТ-6	УТ-7	1990	надземный	минвата	89	41
17	УТ-7	с. Решма, ул. Спортивная, д. 11	1990	надземный	минвата	38	6
18	УТ-7	УТ-8	1990	надземный	минвата	89	16
19	УТ-8	с. Решма, ул. Спортивная, д. 13	1990	надземный	минвата	57	46
20	УТ-8	УТ-9	1990	надземный	минвата	89	3
21	УТ-9	с. Решма, ул. Спортивная, д. 14	1990	надземный	минвата	57	55
22	УТ-15	склад	1990	надземный	минвата	38	23
23	УТ-9	УТ-10	1990	надземный	минвата	57	47
24	УТ-10	с. Решма, ул. Спортивная, д. 22	1990	надземный	минвата	57	51
25	УТ-10	УТ-11	1990	надземный	минвата	57	21
26	УТ-11	с. Решма, ул. Спортивная, д. 20	1990	надземный	минвата	38	3
27	УТ-11	УТ-12	1990	надземный	минвата	57	42
28	УТ-12	с. Решма, ул. Спортивная, д. 18	1990	надземный	минвата	38	12
29	УТ-12	с. Решма, ул. Спортивная, д. 12	1990	надземный	минвата	57	87

Котельная детского сада с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр. 1 – система отопления							
1	с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр.1	с. Решма, пер. Совхозный, д. 3	2013	подземный	минвата	89	34
Котельная детского сада с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр. 1 – система ГВС							
1	с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр.1	с. Решма, пер. Совхозный, д. 3	2013	подземный	минвата	32/32	34

Тепловые сети от котельной санатория ФГБУЗ МЦ «Решма» ФМБА России.

Начальный узел	Конечный узел	Тип прокладки	Дата ввода	Длина (под.), м	Длина (обр.), м	Диаметр наружный подача, мм	Диаметр наружный обратный т/п, мм
котельная сан. Решма	тк-1	канальная	01.01.1989	6	6	219	219
тк-3	у-2	канальная	01.01.1989	16	16	108	108
у-2	у-3	канальная	01.01.1989	63	63	108	108
у-2	Санаторий Решма, Прачеч.	канальная	01.01.1989	3	3	108	108
у-3	Санаторий Решма, Склад, тя ж.техн	канальная	01.01.1989	21	21	108	108
у-3	Санаторий Решма, Склад ангар №1	канальная	01.01.1989	2	2	57	57
тк-3	тк-4	канальная	01.01.1989	166	166	219	219
тк-4	Санаторий Решма, КНС	канальная	01.01.1989	8	8	32	32
тк-4	у-4	канальная	01.01.1989	288	288	219	219
у-4	Санаторий Решма, Теплица сторон.	канальная	01.01.1989	4	4	219	219
у-4	Санаторий Решма, Теплица собст.	канальная	01.01.1989	4	4	219	219
у-4	Санаторий Решма, Храм	канальная	01.01.1989	162	162	32	32
тк-5	Санаторий Решма, Спорткомплекс	канальная	01.01.1989	149	149	45	45

*Актуализация схемы теплоснабжения Решемского сельского поселения  
Кинешемского муниципального района Ивановской области на 2025 год*

тк-5	Санаторий Решма,Главный корпус	канальная	01.01.1989	379	379	219	219
котельная сан. Решма	тк-1	канальная	01.01.1989	5	5	219	219
тк-1	у-1	канальная	01.01.1989	22	22	219	219
тк-1	тк-6	канальная	01.01.1989	130	130	133	133
тк-6	Санаторий Решма,Склад.ко рп.,Хо з.зона	канальная	01.01.1989	4	4	57	57
тк-6	тк-7	канальная	01.01.1989	44	44	108	108
тк-7	Санаторий Решма,АТС 500 номеров	канальная	01.01.1989	16	16	45	45
тк-7	Санаторий Решма,Админ. корпус	канальная	01.01.1989	15	15	76	76
тк-7	Санаторий Решма,гараж	канальная	01.01.1989	41	41	57	57
тк-2	тк-3	канальная	01.01.1989	35	35	219	219
тк-2	тк-5	канальная	01.01.1989	580	580	219	219
у-1	Санаторий Решма,Пож.деп о	канальная	01.01.1989	36	36	45	45
котельная сан. Решма	тк-1	канальная	01.01.1989	6	6	219	219
тк-1	тк-8	канальная	01.01.1989	163	163	219	219
тк-8	Санаторий Решма,Насос.ст .2 п.	канальная	01.01.1989	24	24	57	57
тк-8	тк-9	канальная	01.01.1989	27	27	159	159
тк-9	Санаторий Решма,Корпус №2	канальная	01.01.1989	113	113	57	57
тк-9	тк-10	канальная	01.01.1989	89	89	159	159
тк-10	тк-11	канальная	01.01.1989	21	21	159	159
тк-11	тк-23	канальная	01.01.1989	114	114	133	133
тк-24	Санаторий Решма,Амбулатория	канальная	01.01.1989	9	9	108	108
тк-23	Санаторий Решма,Школа,Д /сад	канальная	01.01.1989	226	226	108	108
тк-23	тк-24	канальная	01.01.1989	22	22	133	133

*Актуализация схемы теплоснабжения Решемского сельского поселения  
Кинешемского муниципального района Ивановской области на 2025 год*

тк-24	тк-25	канальная	01.01.1989	191	191	108	108
тк-25	Санаторий Решма,Школа,Д /сад	канальная	01.01.1989	50	50	89	89
тк-25	Санаторий Решма,Спорт.оз д.комп лекс,общежити е	канальная	01.01.1989	23	23	57	57
тк-25	Санаторий Решма,Спорт.оз д.комп лекс,общежити е	канальная	01.01.1989	132	132	108	108
тк-11	тк-15	канальная	01.01.1989	106	106	159	159
тк-15	тк-17	канальная	01.01.1989	29	29	108	108
тк-17	тк-18	канальная	01.01.1989	43	43	108	108
тк-18	Санаторий Решма,3	канальная	01.01.1989	20	20	108	108
тк-17	Санаторий Решма,2	канальная	01.01.1989	21	21	108	108
тк-15	Санаторий Решма,1	канальная	01.01.1989	25	25	108	108
тк-15	тк-16	канальная	01.01.1989	53	53	108	108
тк-16	Санаторий Решма,5	канальная	01.01.1989	20	20	108	108
Санаторий Решма,5	Санаторий Решма,4	канальная	01.01.1989	6	6	108	108
Санаторий Решма,4	тк-19	канальная	01.01.1989	40	40	108	108
тк-19	тк-21	канальная	01.01.1989	40	40	108	108
тк-21	тк-22	канальная	01.01.1989	17	17	108	108
тк-22	Санаторий Решма,8	канальная	01.01.1989	7	7	108	108
тк-19	тк-20	канальная	01.01.1989	27	27	108	108
тк-20	Санаторий Решма,6	канальная	01.01.1989	15	15	108	108
тк-11	тк-12	канальная	01.01.1989	117	117	133	133
тк-12	Санаторий Решма,7	канальная	01.01.1989	63	63	108	108
тк-13	тк-14	канальная	01.01.1989	34	34	108	108
тк-14	Санаторий Решма,9	канальная	01.01.1989	58	58	108	108
тк-14	Санаторий Решма,10,Соц.к орпус	канальная	01.01.1989	5	5	108	108

*Актуализация схемы теплоснабжения Решемского сельского поселения  
Кинешемского муниципального района Ивановской области на 2025 год*

тк-13	Санаторий Решма, торговый центр	канальная	01.01.1989	30	30	57	57
Санаторий Решма, 7	тк-13	канальная	01.01.1989	11	11	108	108
у-1	тк-2	канальная	01.01.1989	8	8	219	219
тк-1	тк-2	канальная	01.01.1989	29	29	219	219
ИТОГО:	4233	4233					
Сети ГВС							
тк-3	у-2	канальная	01.01.1989	16	16	45	32
у-2	у-3	канальная	01.01.1989	63	63	45	32
у-3	Санаторий Решма, Склад, т.ж. техн	канальная	01.01.1989	22	22	45	32
у-2	Санаторий Решма, Прачеч.	канальная	01.01.1989	3	3	108	108
у-3	Санаторий Решма, Склад ангар №1	канальная	01.01.1989	2	2	57	57
тк-5	Санаторий Решма, Спорткомплекс	канальная	01.01.1989	149	149	45	25
тк-5	Санаторий Решма, Главный корпус	канальная	01.01.1989	379	379	159	108
тк-1	тк-2	канальная	01.01.1989	30	30	159	108
тк-1	тк-6	канальная	01.01.1989	130	130	89	89
тк-6	Санаторий Решма, Склад.корп., Хоз.зона	канальная	01.01.1989	4	4	45	25
тк-6	тк-7	канальная	01.01.1989	44	44	89	76
тк-1	тк-8	канальная	01.01.1989	160	160	159	108
тк-7	Санаторий Решма, АТС 500 номеров	канальная	01.01.1989	16	16	45	45
тк-8	Санаторий Решма, Насос.ст. 2 п.	канальная	01.01.1989	24	24	57	57
тк-7	Санаторий Решма, Админ. корпус	канальная	01.01.1989	15	15	89	76
тк-8	тк-9	канальная	01.01.1989	27	27	159	108
тк-7	Санаторий Решма, гараж	канальная	01.01.1989	41	41	45	25

*Актуализация схемы теплоснабжения Решемского сельского поселения  
Кинешемского муниципального района Ивановской области на 2025 год*

тк-9	Санаторий Решма, Корпус №2	канальная	01.01.1989	113	113	45	32
тк-9	тк-10	канальная	01.01.1989	89	89	159	108
тк-10	тк-11	канальная	01.01.1989	21	21	159	108
тк-11	тк-23	канальная	01.01.1989	114	114	108	89
тк-23	тк-24	канальная	01.01.1989	21	21	108	89
тк-24	Санаторий Решма, Амбулатория	канальная	01.01.1989	9	9	57	32
тк-24	тк-25	канальная	01.01.1989	191	191	89	89
тк-23	Санаторий Решма, Школа, Д/сад	канальная	01.01.1989	226	226	76	45
тк-25	Санаторий Решма, Школа, Д/сад	канальная	01.01.1989	50	50	89	89
тк-25	Санаторий Решма, Спорт. озд. комплекс, общежитие	канальная	01.01.1989	23	23	57	32
тк-25	Санаторий Решма, Спорт. озд. комплекс, общежитие	канальная	01.01.1989	131	131	89	89
тк-11	тк-15	канальная	01.01.1989	106	106	159	89
тк-15	тк-17	канальная	01.01.1989	29	29	133	89
тк-17	тк-18	канальная	01.01.1989	43	43	133	89
тк-18	Санаторий Решма, 3	канальная	01.01.1989	20	20	133	89
тк-17	Санаторий Решма, 2	канальная	01.01.1989	21	21	133	89
тк-15	Санаторий Решма, 1	канальная	01.01.1989	25	25	133	89
тк-15	тк-16	канальная	01.01.1989	52	52	133	89
тк-16	Санаторий Решма, 5	канальная	01.01.1989	20	20	133	89
Санаторий Решма, 5	Санаторий Решма, 4	канальная	01.01.1989	6	6	133	89
Санаторий Решма, 4	тк-19	канальная	01.01.1989	41	41	76	45
тк-19	тк-21	канальная	01.01.1989	40	40	45	32
тк-21	тк-22	канальная	01.01.1989	16	16	45	32
тк-22	Санаторий Решма, 8	канальная	01.01.1989	7	7	45	32



*Актуализация схемы теплоснабжения Решемского сельского поселения  
Кинешемского муниципального района Ивановской области на 2025 год*

тк-19	тк-20	канальная	01.01.1989	27	27	45	32
тк-20	Санаторий Решма,6	канальная	01.01.1989	15	15	45	32
тк-11	тк-12	канальная	01.01.1989	117	117	133	89
тк-12	Санаторий Решма,7	канальная	01.01.1989	63	63	108	57
тк-13	тк-14	канальная	01.01.1989	34	34	108	57
тк-14	Санаторий Решма,9	канальная	01.01.1989	58	58	108	57
тк-14	Санаторий Решма,10,Соц.к орпус	канальная	01.01.1989	5	5	108	57
тк-13	Санаторий Решма,торговый центр	канальная	01.01.1989	31	31	45	
Санаторий Решма,7	тк-13	канальная	01.01.1989	11	11	108	57
тк-2	тк-5	канальная	01.01.1989	581	581	159	108
тк-2	тк-3	канальная	01.01.1989	36	36	108	89
тк-3	Санаторий Решма, Пожарное депо	канальная	01.01.1989	6	6	45	32
котельная сан. Решма	тк-1	канальная	01.01.1989	7	7	219	159
ИТОГО:	3530	3530					



Схема сетей отопления от котельной санатория «Решма».

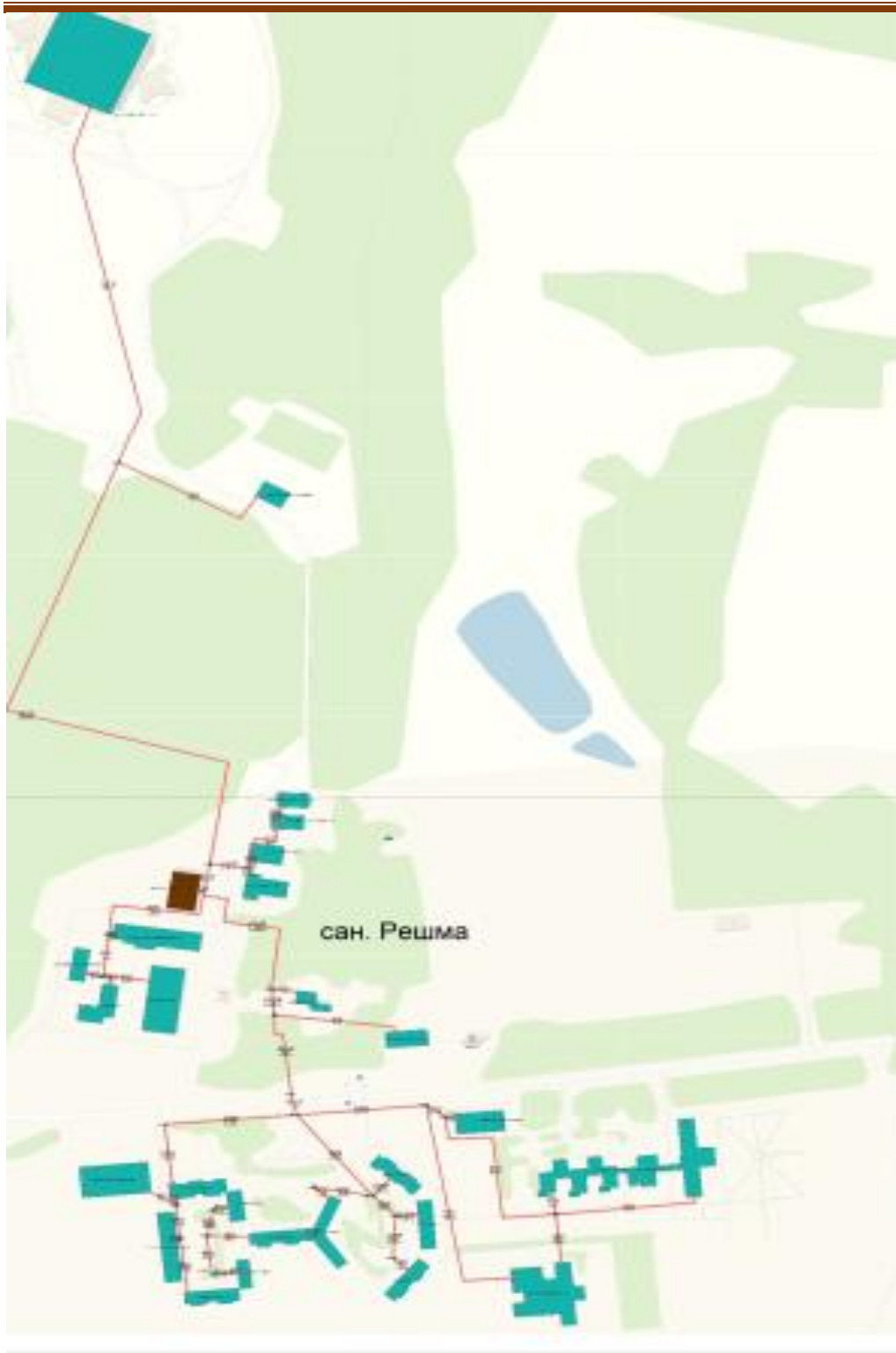
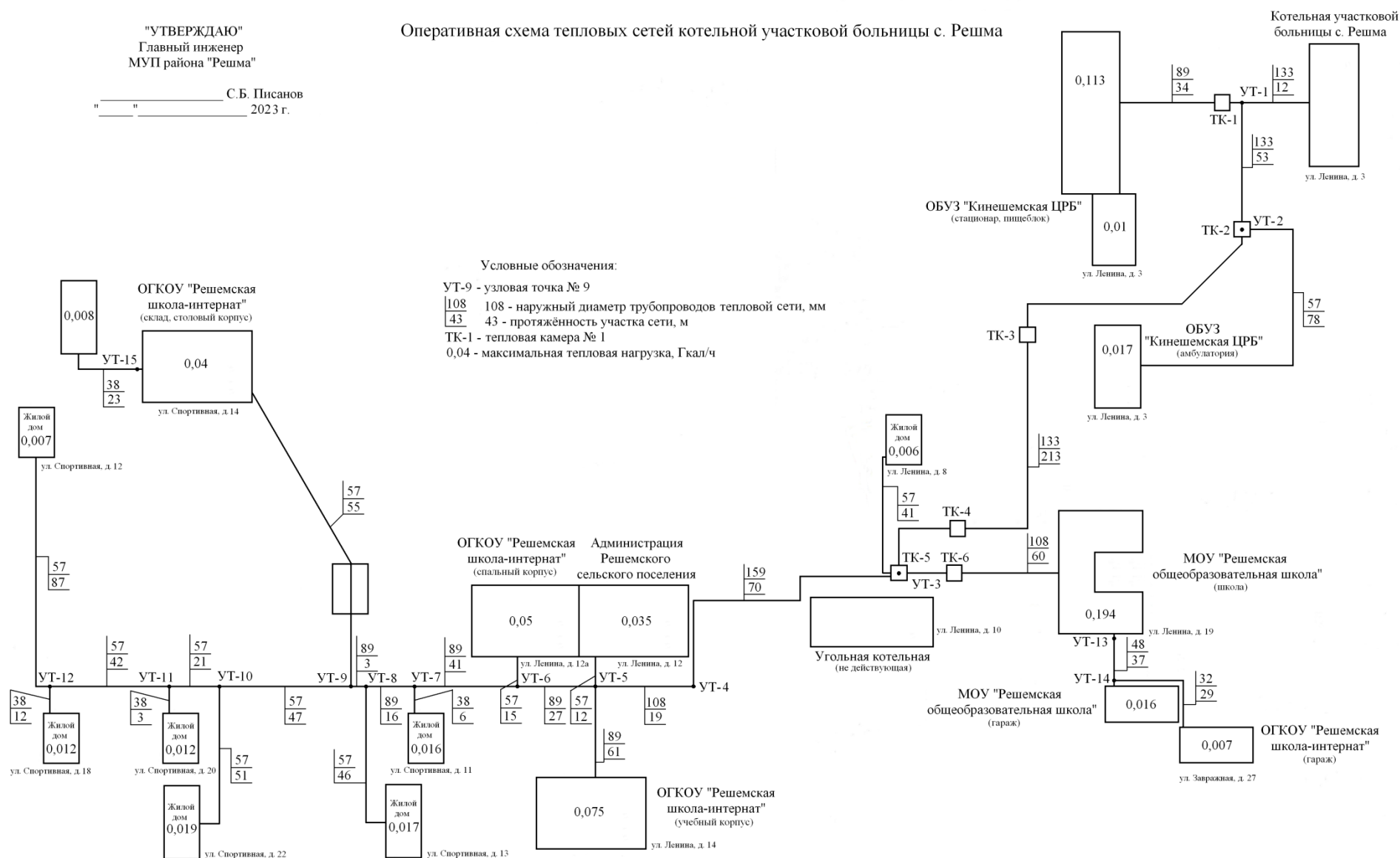


Схема сетей ГВС от котельной санатория «Решма».

\_\_\_\_\_ С.Б. Писанов  
" " 2023 г.

24



Параметры тепловых сетей представлены в паспортах тепловой сети.

Запорная арматура в тепловых сетях предусматривается для отключения трубопроводов, ответвлений и перемычек между трубопроводами, секционирования магистральных и распределительных тепловых сетей на время ремонта и промывки тепловых сетей и т. п. В соответствии, установка запорной арматуры предусматривается на всех выводах тепловых сетей от источников теплоты независимо от параметров теплоносителя и диаметров трубопроводов.

По данным, полученным от ресурсоснабжающей организации, в качестве запорной арматуры используются чугунные и стальные задвижки. Задвижки (фланцевая, параллельная, с выдвижным шпинделем) предназначены для установки на трубопроводах в качестве запорного устройства. Также в качестве запорной арматуры используются краны шаровые.

Электрооборудование, установленное на котельных.

Таблица 1.1.2. - Характеристика электрооборудования котельных

Наименование котельной/ЦТП, адрес	Наименование насоса, агрегата	Марка насоса, агрегата	Мощность двигателя, кВт	Расход максимальный, т/ч	Напор, м	Год установки
Котельная участковой больницы с. Решма, ул. Ленина, д. 3	Сетевой (2 шт.)	Wilo IL 125/300-15/4	15	65	130	2014
	Подпиточный (1 шт.)	SAER M-100/P30	0,75	1,5	45	2014
	ГВС - нет					
Котельная дома культуры с. Решма, ул. Ленина, д. 53	Сетевой (1 шт.)	Wilo DPL 32/160-1,1/2	1,1	24	29	2014
	Подпиточный - нет					
	ГВС - нет					
Котельная детского сада с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр. 1	Сетевой (1 шт.)	Wilo IPL 40/130-2,2/2	2,2	38	22	2013
	Подпиточный - нет					
	ГВС (2 шт.)	Sea-Land Jet 61M	0,44	2,4	39	2013

б) параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки;

Установленная и располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов соответствует.

Таблица 1.2. – Характеристика тепловой мощности источников теплоснабжения.

Наименование котельной/ЦТП, адрес	Тип котлов (установленные)	Тепловая мощность котла, Гкал/час		Дата последнего освидетельствования котла (ВО и ГИ)
		Установленная	Располагаемая, (по режимным картам)	
Котельная участковой больницы с. Решма, ул. Ленина, д. 3	КСВ-1,0 зав. № 15	0,86	0,564	16.08.2022
	КСВ-1,0 зав. № 16	0,86	0,567	16.08.2022
	КСВ-1,0 зав. № 17	0,86	0,54	16.08.2022
Котельная дома культуры с. Решма, ул. Ленина, д. 53	De Dietrich GT-335	0,12	0,126	22.08.2022
	De Dietrich GT-336	0,155	0,105	22.08.2022
Котельная детского сада с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр. 1	De Dietrich GT-334 (левый)	0,09	0,096	20.07.2022
	De Dietrich GT-334 (правый)	0,09	0,12	20.07.2022
Котельная ФГБУЗ МЦ «Решма» ФМБА России	ДЕ-6,5/14 ГМ	(6,5)	29,4	н/д
	КВ-ГМ-10	10		н/д

в) ограничения тепловой мощности и параметров располагаемой тепловой мощности;

На момент актуализации схемы теплоснабжения Решемского СП предписаний надзорных органов по ограничению тепловой мощности котельных не имеется.

Располагаемая тепловая мощность котлов равна наладоочной испытуемой тепловой мощности.



г) объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто;

Объемы потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности «нетто» за период 2023 года представлены в таблице 1.4.

Таблица 1.4. – Параметры тепловой мощности «нетто», Гкал/ч.

Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации	Наименование теплоисточника	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Подключенная нагрузка 2023 год, Гкал/ч	Полезный отпуск 2023 год, Гкал/ч	Собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч.	Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто» 2023 год, Гкал/ч.
МУП района «Решма»	Котельная участковой больницы с. Решма, ул. Ленина, д. 3	2,580	0,644	0,214	0,014	0,011	0,630
	Котельная дома культуры с. Решма, ул. Ленина, д. 53	0,275	0,155	0,049	0,001	-	0,154
	Котельная детского сада с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр. 1	0,180	0,086	0,019	0,000	0,001	0,086
ФГБУЗ МЦ «Решма» ФМБА России	Котельная ФГБУЗ МЦ «Решма» ФМБА России	33,67					

Установленной мощности котельных (Гкал/ч.) достаточно для обеспечения потребителей тепловой энергией должного качества.

д) сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса;

Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта представлены в Таблице 1.2. – Характеристика тепловой мощности источников теплоснабжения.

е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);

В Решемском СП нет теплофикационных установок, работающих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

*ж) способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха;*

Основной задачей регулирования отпуска теплоты в системах теплоснабжения является поддержание заданной температуры воздуха в отапливаемых помещениях при изменяющихся в течение отопительного периода внешних климатических условий и обеспечение нормативной температуры теплоносителя при изменяющимся в течение суток потреблением абонентов.

Системы теплоснабжения проектировались на качественное регулирование отпуска тепловой энергии. Проектный температурный график по зонам теплоснабжения выбран во время развития систем централизованного теплоснабжения.

Центральное регулирование отпуска тепла на котельной осуществляется по температурному графику качественно регулирования, по температуре наружного воздуха. Температурный график тепловой сети 95/70°C.

В соответствии с ПТЭ ЭТЭ РФ, пункт 6.2.59, отклонения от заданного теплового режима за головными задвижками котельной, при условии работы в расчетных гидравлических и тепловых режимах, должны быть не более:

- температура воды, поступающей в тепловую сеть -  $\pm 3$  %;
- по давлению в подающих трубопроводах -  $\pm 5$  %;
- по давлению в обратных трубопроводах -  $\pm 0,2$  кгс/см<sup>2</sup> ;
- среднесуточная температура сетевой воды в обратных трубопроводах не может превышать заданную графиком более чем на 5 %.

В системе теплоснабжения Решемского СП котельные работают по температурному графику 95/70°C.

*з) среднегодовая загрузка оборудования;*

Сведения о загрузке основного оборудования котельных в отопительный период 2023 года представлены в таблице 1.8.

Таблица 1.8. – Среднегодовая загрузка оборудования 2023 год

Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации	Наименование теплоисточника	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Подключе нная нагрузка 2023 год , Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто» 2023 год, Гкал/ч.	Среднерасчетная загрузка котельной за год, %
МУП района «Решма»	Котельная участковой больницы с. Решма, ул. Ленина, д. 3	2,580	0,644	0,630	25
	Котельная дома культуры с. Решма, ул. Ленина, д. 53	0,275	0,155	0,154	56
	Котельная детского сада с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр. 1	0,180	0,086	0,086	48
ФГБУЗ МЦ «Решма» ФМБА России	Котельная ФГБУЗ МЦ «Решма» ФМБА России	33,67			

и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети;

Приборы учета тепла, отпущенного в тепловые сети, представлены в таблице 1.9.

Таблица 1.9.- Сведения об оснащенности приборами учета теплоисточников (марка приборов по газу, воде, электроэнергии, теплосчетчик) и потребителей.

Тип, марка	Измеряемая среда	Место установки (адрес)	Дата установки	Дата очередной поверки
RVG G160	газ	Котельная участковой больницы с. Решма, ул. Ленина, д. 3	2014	02.06.2026
Меркурий 230 AM-02	электроэнергия	Котельная участковой больницы с. Решма, ул. Ленина, д. 3	авг.21	15.04.2031
BCXH-50	вода	Котельная участковой больницы с. Решма, ул. Ленина, д. 3	2014	27.06.2025
ВЗЛЁТ ТСРВ-026М	тепловая энергия	Школа-интернат с. Решма, ул. Ленина, д. 14	2012	18.12.2024
ВЗЛЁТ ТСРВ-043	тепловая энергия	Школа-интернат с. Решма, ул. Ленина, д. 12а	2012	06.08.2025
ВЗЛЁТ ТСРВ-026М	тепловая энергия	Школа-интернат с. Решма, ул. Спортивная, д. 14	2012	18.12.2024

ВЗЛЁТ ТСРВ-043	тепловая энергия	Школа-интернат с. Решма, ул. Завражная, д. 27	2012	06.08.2025
ВЗЛЁТ ТСРВ-043	тепловая энергия	Администрация с. Решма, ул. Ленина, д. 12	2012	23.12.2025
RVG G40	газ	Котельная дома культуры с. Решма, ул. Ленина, д. 53	2014	21.06.2027
СТЭ 561	электроэнергия	Котельная дома культуры с. Решма, ул. Ленина, д. 53	2014	окт.25
ВЗЛЁТ ТСРВ-026M	тепловая энергия	Дом культуры с. Решма, ул. Ленина, д. 53	2016	07.07.2024
RVG G25	газ	Котельная детского сада с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр. 1	2013	17.06.2027
ЦЭ6803В	электроэнергия	Котельная детского сада с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр. 1	2013	01.10.2035
ЭКОМЕРА- 15У	вода	Котельная детского сада с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр. 1	2021	13.08.2027

к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии;

Отказов оборудования, приводящих к нарушению отпуска тепла в тепловые сети, не зарегистрировано.

л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии;

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют.

м) перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.

Источники тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей в Решемском СП отсутствуют.

## Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

а) данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения;

Реестр потребителей представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1. – Потребители тепловой энергии.

Адрес котельной	Год ввода в эксплуатацию котельной	Адрес объектов теплоснабжения (потребители)	Подключенная нагрузка	
			отопление	ГВС (среднечас), Гкал/час (или м <sup>3</sup> )
			Гкал/час	
Котельная участковой больницы с. Решма, ул. Ленина, д. 3	2014	с. Решма, ул. Ленина, д. 3 (стационар)	0,113	
		с. Решма, ул. Ленина, д. 3 (амбулатория)	0,017	
		с. Решма, ул. Ленина, д. 8	0,006	
		с. Решма, ул. Ленина, д. 12	0,035	
		с. Решма, ул. Ленина, д. 12а	0,05	
		с. Решма, ул. Ленина, д. 14	0,075	
		с. Решма, ул. Ленина, д. 19	0,194	
		с. Решма, ул. Ленина, д. 19 (гараж)	0,016	
		с. Решма, ул. Завражная, д. 27	0,007	
		с. Решма, ул. Спортивная, д. 11	0,016	
		с. Решма, ул. Спортивная, д. 12	0,007	
		с. Решма, ул. Спортивная, д. 13	0,017	
		с. Решма, ул. Спортивная, д. 14	0,048	
		с. Решма, ул. Спортивная, д. 18	0,012	
		с. Решма, ул. Спортивная, д. 20	0,012	

		с. Решма, ул. Спортивная, д. 22	0,019	
Котельная дома культуры с. Решма, ул. Ленина, д. 53	2014	Котельная дома культуры с. Решма, ул. Ленина, д. 53	0,155	
Котельная детского сада с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр. 1	2013	Котельная детского сада с. Решма, пер. Совхозный, д. 3	0,03	0,056

Котельная ФГБУЗ МЦ «Решма» ФМБА России. Нагрузка на отопление

№пп	Наименование	Q <sub>max</sub> , Гкал/ч	t., °C
1	Санаторий Решма,1	0.313	20
2	Санаторий Решма,10,Соц.корпус	0.253	20
3	Санаторий Решма,2	0.291	20
4	Санаторий Решма,3	0.317	20
5	Санаторий Решма,4	0.312	20
6	Санаторий Решма,5	0.362	20
7	Санаторий Решма,6	0.149	20
8	Санаторий Решма,7	0.317	20
9	Санаторий Решма,8	0.138	20
10	Санаторий Решма,9	0.318	20
11	Санаторий Решма,АТС 500 номеров	0.0834	20
12	Санаторий Решма,Админ. корпус	0.1382	18
13	Санаторий Решма,Амбулатория	0.127	20
14	Санаторий Решма,Главный корпус	1.6733	22
15	Санаторий Решма,КНС	0.0111	15
16	Санаторий Решма,Корпус №2	0.1082	20
17	Санаторий Решма,Насос.ст.2 п.	0.0395	16
18	Санаторий Решма,Пож.депо	0.1033	15
19	Санаторий Решма,Прачеч.	0.0467	15
20	Санаторий Решма,Склад ангар №1	0.088	16
21	Санаторий Решма,Склад,тяж.техн	0.088	16
22	Санаторий Решма,Склад.корп.,Хоз.зона	0.1574	16
23	Санаторий Решма,Спорт.озд.комплекс,общежитие	0.5506	20



24	Санаторий Решма, Спорткомплекс	0.028	18
25	Санаторий Решма, Теплица собст.	0.3813	25
26	Санаторий Решма, Теплица сторон.	0.8897	25
27	Санаторий Решма, Храм	0.055	18
28	Санаторий Решма, Школа, Д/сад	0.414	20
29	Санаторий Решма, гараж	0.2759	10
30	Санаторий Решма, торговый центр	0.142	16
Итого	8,17	-	
Котельная ФГБУЗ МЦ «Решма» ФМБА России. Нагрузка на вентиляцию			
1	Санаторий Решма, Главный корпус	3.231	22
2	Санаторий Решма, Спорт.озд.комплекс, общежитие	0.977	20
Итого	4,208		
Котельная ФГБУЗ МЦ «Решма» ФМБА России. Нагрузка на ГВС			
1	Санаторий Решма, 1	0.0534	-
2	Санаторий Решма, 10, Соц. корпус	0.0252	-
3	Санаторий Решма, 2	0.0649	-
4	Санаторий Решма, 3	0.0553	-
5	Санаторий Решма, 4	0.0569	-
6	Санаторий Решма, 5	0.0466	-
7	Санаторий Решма, 6	0.0168	-
8	Санаторий Решма, 7	0.06	-
9	Санаторий Решма, 8	0.0165	-
10	Санаторий Решма, 9	0.0584	-
11	Санаторий Решма, АТС 500 номеров	0.0108	-
12	Санаторий Решма, Админ. корпус	0.008	-
13	Санаторий Решма, Амбулатория	0.0333	-
14	Санаторий Решма, Главный корпус	0.1233	-
15	Санаторий Решма, Корпус №2	0.0247	-
16	Санаторий Решма, Насос.ст.2 п.	0.001	-
17	Санаторий Решма, Пож. депо	0.0026	-
18	Санаторий Решма, Прачеч.	0.6339	-
19	Санаторий Решма, Склад ангар №1	0.0011	-

20	Санаторий Решма, Склад, тяж. техн	0.0011	-
21	Санаторий Решма, Склад. корп., Хоз. зона	0.0013	-
22	Санаторий Решма, Спорт. озд. комплекс, общежитие	0.0462	-
23	Санаторий Решма, Спорткомплекс	0.0062	-
24	Санаторий Решма, Школа, Д/сад	0.14	-
25	Санаторий Решма, гараж	0.0023	-
26	Санаторий Решма, торговый центр	0.039	-
Итого	1,5288	-	

Сведения об уровне потребления тепла на цели теплоснабжения приведено в таблице 2.2.

Таблица 2.2. – Базовый уровень потребления тепла на цели теплоснабжения

Источник теплоснабжения	2021-2023 г.	
	Подключенная нагрузка, Гкал/час	Отпуск тепловой энергии конечному потребителю, Гкал
Котельная участковой больницы с. Решма, ул. Ленина, д. 3	0,644	1025,3
Котельная дома культуры с. Решма, ул. Ленина, д. 53	0,155	203,9
Котельная детского сада с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр. 1	0,086	106,3
Котельная ФГБУЗ МЦ «Решма» ФМБА России	13,906	44148,65

б) прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе;

Прирост площади строительных фондов в Решемском СП не планируется.

в) прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Прогноз перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию выполнен с учетом требований к энергетической эффективности объектов

---

теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Показателем расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилого или общественного здания, является удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания численно равная расходу тепловой энергии на 1 м<sup>3</sup> отапливаемого объема здания в единицу времени при перепаде температуры в один градус. Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяется с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий. Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению.

Изменения удельных расходов тепловой энергии на отопление не ожидается.

г) *прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе;*

Изменения объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии не ожидается.

д) *прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе;*

Прирост объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения в Решемском сельском поселении не планируется.

е) *прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и*

*пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.*

Прирост объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии в Решемском сельском поселении не планируется.

### Глава 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

а) балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки, а в ценовых зонах теплоснабжения - балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения с указанием сведений о значениях существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии, находящихся в государственной или муниципальной собственности и являющихся объектами концессионных соглашений или договоров аренды;

Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1. – Технологический баланс системы теплоснабжения

Котельная участковой больницы с. Решма, ул. Ленина, д. 3

Показатели	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Произведено тепловой энергии (выработка)	Гкал	1435	1368,6	1237,2
Собственные нужды	Гкал	82	80,6	74,1
Отпуск с коллекторов	Гкал	1353	1288	1163,1
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	1052,2	1100,2	1105,9
отопление	Гкал	1052,2	1100,2	1105,9
ГВС	м <sup>3</sup>	-	-	-
Общие потери	Гкал	300,8	187,8	57,2
Нормативные потери	Гкал	389,4	389,4	389,4
Свернормативные потери				
Хознужды	Гкал			
Себестоимость 1 Гкал	руб./Гкал	4468,21	4661,3	4975,94
Тариф	руб./Гкал	4556,16	4634,8	5679,96

Котельная дома культуры с. Решма, ул. Ленина, д. 53

Показатели	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Произведено тепловой энергии (выработка)	Гкал	207,8	215,3	209,6
Собственные нужды	Гкал	5,3	12,9	2,8
Отпуск с коллекторов	Гкал	202,5	202,4	206,8
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	202,5	202,4	206,8

отопление	Гкал	202,5	202,4	206,8
ГВС	м <sup>3</sup>	-	-	-
Общие потери	Гкал	-	-	-
Нормативные потери	Гкал	-	-	-
Свернормативные потери				
Хознужды	Гкал			
Себестоимость 1 Гкал	руб./Гкал	5834,18	6746,06	7317,22
Тариф	руб./Гкал	6523,75	6686,84	9385,09

Котельная детского сада с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр. 1

Показатели	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Произведено тепловой энергии (выработка)	Гкал	131,5	124,6	107,6
Собственные нужды	Гкал	1,1	1,0	0,9
Отпуск с коллекторов	Гкал	130,4	123,6	106,7
Отпуск тепловой энергии потребителям (полезный отпуск)	Гкал	116,3	113,5	99,6
отопление	Гкал	110,6	108,5	99,6
ГВС	м <sup>3</sup>	82,14	71,04	0
Общие потери	Гкал	14,1	10,1	7,1
Нормативные потери	Гкал	11,3	11,3	11,3
Свернормативные потери				
Хознужды	Гкал			
Себестоимость 1 Гкал	руб./Гкал	5834,18	6746,06	7317,22
Тариф	руб./Гкал	6523,75	6686,84	9385,09

Котельная ФГБУЗ МЦ «Решма» ФМБА России

Показатели	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Установленная мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	33,675	33,675	33,675
Располагаемая мощность источника тепловой энергии, Гкал/час	29,443	29,443	29,443
Мощность нетто, Гкал/ч	29,246	29,246	29,246
Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	13,909	13,909	13,909
Часовые потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч	0,621	0,621	0,621
Потребление тепловой энергии на отопление, вентиляцию, ГВС Гкал/год	39352,74	39352,74	39352,74
Потери в тепловых сетях, Гкал/год	4196	4196	4196
Собственные нужды источника тепловой энергии, Гкал/год	599,9	599,9	599,9
Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	44148,65	44148,65	44148,65
Резерв тепловой мощности, Гкал	14,72	14,72	14,72
Резерв тепловой мощности, %	49,9	49,9	49,9

Таблица 4.2. – Фактические показатели расхода энергоресурсов за 2021-2023 г.г.

Котельная участковой больницы с. Решма, ул. Ленина, д. 3

Показатели	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Расход натурального топлива	тыс.м <sup>3</sup>	189,923	183,642	168,336
Переводной коэффициент	-	1,16594	1,17184	1,16786
Расход условного топлива	т.у.т.	221,438	215,199	196,591
Усредненный удельный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т/Гкал	154,31	157,23	158,9
Электроэнергия				
Электроэнергия	тыс.кВтч	85,361	85,562	75,124
Переводной коэффициент	-			
Расход условного топлива	кг.у.т.			
Удельный расход электроэнергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	63,09	66,43	64,59
Вода				
Водоснабжение расход	м <sup>3</sup>	61	33	77
Удельный расход водоснабжения на отпуск от котельной	м <sup>3</sup> /Гкал	0,045	0,026	0,066
Водоотведение расход	м <sup>3</sup>	-	-	-

Котельная дома культуры с. Решма,  
ул.Ленина, д. 53

Показатели	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Расход натурального топлива	тыс.м <sup>3</sup>	27,533	28,36	27,731
Переводной коэффициент	-	1,16689	1,1732	1,16829
Расход условного топлива	т.у.т.	32,128	33,272	32,398
Усредненный удельный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т/Гкал	154,55	154,55	154,55
Электроэнергия				
Электроэнергия	тыс.кВтч	6,251	7,318	7,366
Переводной коэффициент	-			
Расход условного топлива	кг.у.т.			
Удельный расход электроэнергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	30,86	36,15	35,62
Вода				
Водоснабжение расход	м <sup>3</sup>	0	0	0
Удельный расход водоснабжения на отпуск от котельной	м <sup>3</sup> /Гкал			
Водоотведение расход	м <sup>3</sup>	0	0	0

Котельная детского сада с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр. 1

Показатели	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
------------	----------	---------	---------	---------



Расход натурального топлива	тыс.м <sup>3</sup>	18,315	17,26	14,96
Переводной коэффициент	-	1,16543	1,17200	1,16757
Расход условного топлива	т.у.т.	21,346	20,229	17,467
Усредненный удельный расход топлива на отпуск от котельной	кг.у.т/Гкал	162,3	162,3	162,3
Электроэнергия				
Электроэнергия	тыс.кВтч	9,729	9,016	7,053
Переводной коэффициент	-			
Расход условного топлива	кг.у.т.			
Удельный расход электроэнергии на отпуск от котельной	кВтч/Гкал	74,57	72,97	66,09
Вода				
Водоснабжение расход	м <sup>3</sup>	27,4	32	0
Удельный расход водоснабжения на отпуск от котельной	м <sup>3</sup> /Гкал	0,21	0,26	0
Водоотведение расход	м <sup>3</sup>	0	0	0

*б) гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии;*

Основной проблемой в зоне источника теплоснабжения, является большой процент потребителей частного сектора, в следствии чего появляются большие потери в сетях и разбалансировка гидравлического режима. Проблема решается путем перевода потребителей частного сектора на индивидуальную систему отопления.

Гидравлический расчет тепловых сетей котельной показал, что при существующих теплогидравлических режимах располагаемых перепадов даже у самых удаленных потребителей достаточно для обеспечения их качественного теплоснабжения.

*в) выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей.*

Резерв тепловой мощности источника теплоснабжения приведен в таблице 4.3.

Таблица 4.3. - Резерв тепловой мощности источника теплоснабжения.

Наименование теплоисточника	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч.	Присоединенная тепловая нагрузка 2023 год, Гкал/ч.	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности
Котельная участковой больницы с. Решма, ул. Ленина, д. 3	2,580	0,014	0,644	1,922
Котельная дома культуры с. Решма, ул. Ленина, д. 53	0,275	0,001	0,155	0,119
Котельная детского сада с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр. 1	0,180	0,000	0,086	0,094
Котельная ФГБУЗ МЦ «Решма» ФМБА России	33,67	-	13,907	19,7

Резерва тепловой мощности источника теплоснабжения достаточно для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей.

#### Глава 4. Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения.

- а) описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения);*

Планом развития поселения не предусматривается новое жилищное строительство.

- б) технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;*

Основным направление развития системы централизованного теплоснабжения выбрано реализация мероприятий по сохранению существующей системы, с проведением работ по модернизации устаревшего оборудования и заменой ветхих участков тепловых сетей.

- в) обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.*

Основным направление развития системы централизованного теплоснабжения выбрано реализация мероприятий по сохранению существующей системы, с проведением работ по модернизации устаревшего оборудования и заменой ветхих участков тепловых сетей, а также с переводом частного сектора на индивидуальное отопление.

## **Глава 5. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления**

**теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.**

- а) расчетную величину нормативных потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - расчетную величину плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии;

Балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей сформированы по результатам сведения балансов тепловых нагрузок и тепловых мощностей источников систем теплоснабжения, после чего формируются балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии по каждому из магистральных выводов (если таких выводов несколько) тепловой мощности источника тепловой энергии и определяются расходы сетевой воды, объем сетей и теплопроводов и потери в сетях по нормативам потерь в зависимости от вида системы теплоснабжения.

Таблица 6.1. - Плановые расчетные величины нормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче по тепловым сетям от источников тепловой энергии Решемского сельского поселения.

Наименование предприятия (филиала ЭСО), эксплуатирующего тепловые сети	Тип теплоносителя, его параметры	Протяженность трубопроводов в одноконтурном исчислении, м	Объем трубопроводов тепловых сетей, м <sup>3</sup>	Годовые затраты и потери теплоносителя, м <sup>3</sup>	с учетом		испытания со сливами САРЗ	всего
					на пусковое заполнение	на технологические регламентные затраты		
Котельная участковой больницы с. Решма, ул. Ленина, д. 3	контур отопления	1204	18,0	238,52	н/д	н/д	н/д	238,52
Котельная дома культуры с. Решма, ул. Ленина, д. 53	контур отопления	34	0	0	0	0 0	0	0
Котельная детского сада с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр. 1	контур отопления	34	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
котельная санатория ФГБУЗ	контур отопления	4233	173,6	2301,5	н/д	н/д	н/д	2301,5

МЦ «Решма» ФМБА России	контур ГВС	3530	82,9	1741,2	н/д	н/д	н/д	1741,2
---------------------------	---------------	------	------	--------	-----	-----	-----	--------

Расчет производительности ВПУ котельной для подпитки тепловых сетей с учетом перспективных планов развития выполнен согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003». Среднегодовая утечка теплоносителя из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения

*б) максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельным участкам такой системы, на закрытую систему горячего водоснабжения;*

Система теплоснабжения – закрытая.

*в) нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии;*

Среднегодовая утечка теплоносителя из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения. Значительное превышение фактического объема потерь теплоносителя над нормативным, свидетельствует об утечках теплоносителя вызванных долгим сроком эксплуатации тепловой сети.

В соответствии с СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети. Актуализированная редакция» в системах теплоснабжения аварийная подпитка в количестве 2 % от объема воды в тепловых сетях и присоединенных к ним систем теплопотребления осуществляется химически не обработанной и недеаэрированной водой.

Таблица 6.3.– Величина нормативного объем подпитки теплоносителя, из тепловой сети.

№	Теплоисточник, адрес	Тип ХВО	Производительность, м³/час	Величина нормативного объем подпитки	
				м³/ч //год	Гкал/ч //год
1	Котельная участковой больницы с. Решма, ул. Ленина, д. 3	Установка умягчения воды АКВАФЛОУ модель SF-45/2-91	1,46	0,035 м³/ч,	0,0018 Гкал/ч,
				181 м³/год	9,33 Гкал/год
2	Котельная дома культуры с. Решма, ул. Ленина, д. 53	АСДР «Комплексон-6»	0,5	-	-
3	Котельная детского сада с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр. 1	АСДР «Комплексон-6»	0,5	-	-
4	Котельная ФГБУЗ МЦ «Решма» ФМБА России	н/д	н/д	н/д	н/д

## Глава 6. Предложения по строительству, реконструкции, техническому

---

**переворужению и (или) модернизации источников тепловой энергии.**

- а) описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения;*

Главным условием при организации централизованного теплоснабжения является расположение источника теплоснабжения в центре тепловых нагрузок с оптимальным радиусом передачи тепла, наличие на источнике современного основного оборудования, а также тепловых сетей от него.

Новые индивидуальные жилые дома планируется обеспечивать теплом от индивидуальных источников.

Поквартирное теплоснабжение новых многоквартирных домов Схемой не предусматривается.

- б) обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок;*

Строительство новых источников тепловой энергии с электрогенерирующим оборудованием Схемой не предусматривается.

- в) обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок;*

В настоящее время в источники тепловой энергии с комбинированным производством тепловой и электрической энергии отсутствуют.

- г) обоснование предлагаемых для реконструкции котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок;*

Реконструкции котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле не предусмотрена.

- д) обоснование предлагаемых для реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии;*



Реконструкция котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии не предусматривается.

*е) обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии;*

Перевод котельной в пиковый режим работы не предусматривается.

*ж) обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии;*

В настоящее время источники тепловой энергии с комбинированным производством тепловой и электрической энергии отсутствуют.

*з) обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии;*

Вывод котельных в резерв не планируется.

*и) обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями;*

Новые индивидуальные жилые дома планируется обеспечивать теплом от индивидуальных источников.

*к) обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения;*

Производственные зоны на территории поселения отсутствуют.

*л) обоснование перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения и ежегодное распределение объемов тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии;*

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в системе теплоснабжения рассчитывались на основании предоставленной информации о приростах площадей строительных фондов в зонах действия источников тепловой энергии, с учетом величины подключаемых тепловых нагрузок отдельных объектов по выданным техническим условиям на подключение к системам теплоснабжения.

м) расчет радиусов эффективного теплоснабжения (зоны действия источников тепловой энергии) в каждой из систем теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе.

Подключение объекта теплоснабжения при нахождении его в зоне действия существующего теплогенерирующего источника, имеющего необходимый резерв, рекомендуется производить к существующему источнику тепловой энергии.

Подключение новой нагрузки к централизованным системам теплоснабжения требует постоянной проработки вариантов их развития. Оптимальный вариант должен характеризоваться экономически целесообразной зоной действия источника зоны теплоснабжения при соблюдении требований качества и надежности теплоснабжения, а также экологии.

Границы действия централизованного теплоснабжения должны определяться по целевой функции минимума себестоимости полезно отпущенного тепла. При этом возможен также вариант убыточности дальнего транспорта тепла, принимая во внимание важность и сложность проблемы.

Таблица 6.12. - Граница обслуживания теплоисточника потребителей.

№	Адрес теплоисточника	Граница обслуживания теплоисточника потребителей, км <sup>2</sup>		
		(площадь по границам крайних потребителей)		
		Длина, м.	Ширина, м.	Площадь, км <sup>2</sup>
1	Котельная участковой больницы с. Решма, ул. Ленина, д. 3	680	320	0,2176
2	Котельная детского сада с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр. 1	30	11	0,00033
3	Котельная дома культуры с. Решма, ул. Ленина, д. 53	-	-	-
4	Котельная ФГБУЗ МЦ «Решма» ФМБА России	1257	900	1,367

---

## **Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.**

В материалах Генерального плана Решемского сельского поселения Кинешемского муниципального района установлены следующие сроки его реализации:

- Первый этап реализации – 2028 г. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);
- Расчетный период планирования – 2038 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

*а) реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов);*

Зоны с дефицитом тепловой мощности отсутствуют.

*б) строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения;*

Планом развития поселения не предусматривается новое жилищное строительство.

*в) строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения;*

Строительство и реконструкция тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, не предусматривается.

*г) строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных;*

Перевод котельных в пиковый режим работы или ликвидация котельных не планируются.

*д) строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения;*

Обеспечение нормативной надежности теплоснабжения при выполнении мероприятий по реконструкции тепловой сети будет осуществляться за счет замены ненадежных участков тепловых сетей на новые.

Рекомендуется при новом строительстве и реконструкции существующих теплопроводов применять предизолированные трубопроводы в пенополиуретановой (ППУ) изоляции. Для сокращения времени устранения аварий на тепловых сетях и снижения выбросов теплоносителя в атмосферу и др. последствий, неразрывно связанных с авариями на теплопроводах, рекомендуется применять систему оперативно-дистанционного контроля (ОДК).

Предварительно изолированные пенополиуретаном трубы (предизолированные трубы) представляют собой конструкцию типа «труба в трубе». Пространство между стальной и полиэтиленовой трубами заполняется пенополиуретаном, который обеспечивает надежную теплоизоляцию. Наружная оболочка выполняет функции не только гидроизоляции, но также защищает слой пенополиуретановой изоляции от механических повреждений.

Преимущества предизолированных труб:

- срок эксплуатации предизолированных труб достигает 30 лет (обычные, не изолированные трубы эксплуатируются 10-15 лет);
- сроки строительства теплотрассы сокращаются в 2-3 раза, соответственно снижаются и затраты на прокладку теплотрасс;
- отсутствие необходимости нанесения антикоррозионного покрытия на стальную трубу под изоляцию.

*е) реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;*

Увеличение диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки не требуется.

*ж) реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;*

Актуализированной схемой теплоснабжения Решемского сельского поселения предлагаются сценарии развития системы теплоснабжения в части реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса. Тепловые сети с. Решма проложены в 1990 году и имеют срок эксплуатации по состоянию на 2024 год - 34 года. Тепловые сети д. Дьячево проложены в 1989 году и имеют срок эксплуатации по состоянию на 2024 год - 35 лет.

Замену участков, в связи с исчерпанием ресурса необходимо производить после проведения испытаний на гидравлическую плотность.

Таблица 7.7. – Сценарии развития системы теплоснабжения Решемского сельского поселения на срок реализации Генерального плана до 2038 года.

Муниципальное образование Решемское сельское поселение															
Сценарий 1 (замена сетей износ до 85-100%)															
№ п/п	Существующая сеть		Перекаладываемая сеть		2024 г.		2025 г.		2026 г.		2027 г.		2028 г.-2038 г.		стоимость замены сети т.р
	диаметр	материал	диаметр	материал	длинна, м	стоимость, т.р.	длина, м	стоимость, т.р.	длина, м	стоимость, т.р.	длина, м	стоимость, т.р.	длина, м	стоимость, т.р.	
1	до 59	сталь, ППУ	25- 110	ППУ/ПЭ	48	191,22	48	200,33	48	209,43	48	218,54	128	607,05	1426,57
2	89- 159		125- 300	ППУ/ПЭ	48	192,42	48	201,58	48	210,74	48	219,91	129	610,85	1435,50
Итого по первому сценарию					96	383,64	96	401,91	96	420,18	96	438,44	256	1217,90	2862,07
Сценарий 2 (замена сетей износ 65-85%)															
№ п/п	Существующая сеть		Перекаладываемая сеть		2024 г.		2025 г.		2026 г.		2027 г.		2028 г.-2038 г.		стоимость замены сети т.р
	диаметр	материал	диаметр	материал	длинна, м	стоимость, т.р.	длина, м	стоимость, т.р.	длина, м	стоимость, т.р.	длина, м	стоимость, т.р.	длина, м	стоимость, т.р.	
1	500		500	ППУ/ПЭ	0	0,00	0	0,00	100	665,00	150	1054,50	50	380,00	2099,50
2	32- 159	замена сетей (износ 65-85%)	32- 300	ППУ/ПЭ		0,00	48	200,64	48	209,76	48	218,88	176	836,00	1465,28
Итого по второму сценарию					0	0,00	48	200,64	148	874,76	198	1273,38	226	1216,00	3564,78

Рекомендуемый сценарий															
№ п/п	Существующая сеть		Перекаладываемая сеть		2024 г.		2025 г.		2026 г.		2027 г.		2028 г.-2038 г.		стоимость замены сети т.р
	диаметр	материал	диаметр	материал	длина, м	стоимость, т.р.	длина, м	стоимость, т.р.	длина, м	стоимость, т.р.	длина, м	стоимость, т.р.	длина, м	стоимость, т.р.	
1	до 59	сталь, ППУ	до 59	ППУ/ПЭ	48	191	48	200	48	209	48	219	128	607	1426,57
2	89- 159		89- 159	ППУ/ПЭ	48	192	48	202	48	211	48	220	129	611	1435,50
3	500		500	ППУ/ПЭ	0	0	0	0	100	665	150	1055	50	380	2099,50
4	32- 159	замена сетей (износ 65-85%)	32- 300	ППУ/ПЭ	0	0	48	200,64	48	209,76	48	218,88	176	836	1465,28
<b>Итого по рекомендуемому варианту</b>					96	383,64	144	602,55	244	1294,94	294	1711,82	482	2433,90	<b>6426,85</b>

Рекомендуемый сценарий развития системы теплоснабжения является самым оптимальным, так как включает в себя замену ветхих сетей с техническим износом 65-100%. Предлагается ежегодная замена в размере 5% от общего количества объема, нуждающегося в замене. Проведение данных мероприятий приведет к снижению потерь с 13% до 7%.

з) строительство и реконструкция насосных станций.

Строительство насосных станций схемой не предусматривается.

## Глава 8. Перспективные топливные балансы;

а) расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения, городского округа, города федерального значения;

Основным видом топлива для котельных является природный газ. Перспективные топливные балансы приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1. - Перспективные топливные балансы источников теплоснабжения

Котельная	Расход топлива, тыс м3.				
	2021 г. факт	2022 г. факт	2023 г. факт	2024 г. план	2025-2038 г.г. план
Котельная участковой больницы с. Решма, ул. Ленина, д. 3	189,923	183,642	168,336	193,5	192,6
Котельная дома культуры с. Решма, ул. Ленина, д. 53	27,533	28,360	27,731	28,1	27,1
Котельная детского сада с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр. 1	18,315	17,260	14,96	16,3	15,7
Котельная санатория ФГБУЗ МЦ «Решма» ФМБА России	н/д	7046,62		7046,62	7046,62

б) результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива;

Аварийное топливо для котельных отсутствует.



## Глава 9. Оценка надежности теплоснабжения.

а) метода и результатов обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения;

Мониторинг отказов и восстановления оборудования по источникам тепловой энергии Решемского СП ведется на базе диспетчерских служб. Время устранения нарушений не превышает установленное время. Большинство отказов связано с отключением электроснабжения котельных. Прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях более 8 часов не фиксировано.

Таблица 9.1. Количество отказов и восстановления оборудования по источникам тепловой энергии.

Наименование котельной	Количество аварий						Время устранения
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	
Котельная участковой больницы с. Решма, ул. Ленина, д. 3	-	-	-	1	-	-	3,5 часа
Котельная дома культуры с. Решма, ул. Ленина, д. 53	-	-	-	-	-	-	-
Котельная детского сада с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр. 1	-	-	-	-	-	-	-
Котельная ФГБУЗ МЦ «Решма» ФМБА России	-	-	-	-	-	-	-

На текущий момент эксплуатационная надежность тепловых сетей обеспечивалась за счет текущей ликвидации возникающих повреждений в тепловых сетях и недопущению их развития в серьезные аварии с тяжелыми последствиями. Сведения о нарушениях в подаче тепловой энергии отсутствуют.

В соответствии с пунктом 6.28 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и с пунктом 6.25 Свода правил Тепловые сети актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (СП 124.13330. 2012 способность действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом системы централизованного теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени

требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде) следует определять по трем показателям (критериям): вероятности безотказной работы (Р), коэффициенту готовности (Кг), живучести (Ж).

В настоящей главе используются термины и определения в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и Свода правил Тепловые сети актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (СП 124.13330. 2012).

**Система централизованного теплоснабжения (СЦТ):** система, состоящая из одного или нескольких источников теплоты, тепловых сетей (независимо от диаметра, числа и протяженности наружных теплопроводов ) и потребителей теплоты.

**Надежность теплоснабжения:** характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения.

**Вероятность безотказной работы системы (Р):** способность системы не допускать отказов, приводящих к падению температуры в отапливаемых помещениях жилых и общественных зданий ниже +12 °С, в промышленных зданиях ниже +8 °, более числа раз, установленного нормативами.

**Коэффициент готовности (качества) системы (Кг):** вероятность работоспособного состояния системы в произвольный момент времени поддерживать в отапливаемых помещениях расчетную внутреннюю температуру, кроме периодов снижения температуры, допускаемых нормативами.

**Живучесть системы (Ж):** способность системы сохранять свою работоспособность в аварийных (экстремальных) условиях, а также после длительных (более 54 ч) остановов.

Потребители теплоты по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

Первая категория – потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях ниже предусмотренных ГОСТ 30494 (больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей и т.п.).

Вторая категория – потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

жилые и общественные здания до +12 °С;

промышленные здания до +8 °С;

Третья категория – остальные здания.

Расчет вероятности безотказной работы тепловой сети (не резервируемых участков) по отношению к каждому потребителю рекомендуется выполнять с применением

алгоритма, используя методику в пункте 169 в Приложении 9 Методических рекомендаций.

Тепловые сети подразделяются на магистральные, распределительные, квартальные и ответвления от магистральных и распределительных тепловых сетей к отдельным зданиям и сооружениям. Разделение тепловых сетей устанавливается проектом или эксплуатационной организацией.

Расчет надежности теплоснабжения не резервируемых участков тепловой сети производится на основе данных по отказам и восстановлением (времени, затраченном на ремонт участка) всех участков тепловых сетей за несколько лет их работы.

В соответствии со СП 124.13330. 2012 расчет надежности теплоснабжения должен производиться для каждого потребителя, при этом минимально допустимые показатели вероятности безотказной работы следует принимать (пункт «6.28») для:

- источника теплоты  $R_{ит} = 0,97$ ;
- тепловых сетей  $R_{тс} = 0,9$ ;
- потребителя теплоты  $R_{пт} = 0,99$ ;
- СЦТ в целом  $R_{сцт} = 0,9 \cdot 0,97 \cdot 0,99 = 0,86$ .

Расчет вероятности безотказной работы тепловой сети по отношению к каждому потребителю рекомендуется выполнять с применением следующего алгоритма:

1. Определение пути передачи теплоносителя от источника до потребителя, по отношению к которому выполняется расчет вероятности безотказной работы тепловой сети.
2. Для каждого участка тепловой сети устанавливаются: год его ввода в эксплуатацию, диаметр и протяженность.
3. На основе обработки данных по отказам и восстановлением (времени, затраченном на ремонт участка) всех участков тепловых сетей за несколько лет их работы устанавливаются следующие зависимости:
  - средневзвешенная частота (интенсивность) устойчивых отказов участков тепловой сети ( $\lambda_0$ ). При отсутствии данных принимается  $\lambda_0 = 5,7 \cdot 10^{-6} \frac{1}{ч \cdot км}$ ;
  - средневзвешенная продолжительность ремонта (восстановления) участков тепловой сети в зависимости от диаметра участка;

Интенсивность отказов всей тепловой сети по отношению к потребителю представляется как последовательное (в смысле надежности) соединение элементов, при котором отказ одного из всей совокупности элементов приводит к отказу всей системы в

целом. Средняя вероятность безотказной работы системы, состоящей из последовательно соединенных элементов будет равна произведению вероятностей безотказной работы:

$$P_c = \sum_{i=1}^n P_i = e^{-\lambda_1 L_1 t} \cdot e^{-\lambda_2 L_2 t} \cdot \dots \cdot e^{-\lambda_n L_n t} = e^{-\lambda_c t},$$

где  $\lambda_c$ , 1/час – интенсивность отказов всего последовательного соединения равна сумме интенсивностей отказов на каждом участке, которая рассчитывается по формуле:

$$\lambda_c = L_1 \lambda_1 + L_2 \lambda_2 + \dots + L_n \lambda_n.$$

Для описания параметрической зависимости интенсивности отказов рекомендуется использовать зависимость от срока эксплуатации  $\lambda(t)$ ,  $\frac{1}{\text{ч} \cdot \text{км}}$ , следующего вида:

$$\lambda(t) = \lambda_0 (0,1\tau)^{\alpha-1},$$

где  $\tau$  – срок эксплуатации участка, лет;

$\alpha$  – параметр, характеризующий изменение интенсивности отказов.

Параметр  $\alpha$  определяется по соотношению:

0,8 при сроке эксплуатации  $\tau$  менее 3 лет;

$\alpha = 1$  при сроке эксплуатации  $\tau$  от 3 до 17 лет;

$0,5 \cdot e^{\tau/20}$  при сроке эксплуатации  $\tau$  более 17 лет.

Расчет средней вероятности безотказной работы системы проводился для участков тепловой сети котельной в отношении самого удаленного потребителей. Вероятность безотказной работы составляет 0,86079, что незначительно превышает минимально допустимое значение вероятности безотказной работы (0,86). Для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей рекомендуется провести работы по замене изношенных участков тепловых сетей.

## Глава 10. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

Предложения по величине необходимых инвестиций в техническое перевооружение и строительство источников и сетей теплоснабжения представлено в таблице 10.

Таблица 10– Мероприятия по развитию системы централизованного теплоснабжения

Наименования мероприятия	Срок реализации	Ориентировочный объем инвестиций, тыс.руб.
Реконструкция существующих сетей теплоснабжения	2024-2038 г.	6426,85

Объемы инвестиций в развитие системы теплоснабжения определены по укрупненным показателям на основании объектов-аналогов и должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Общий объём необходимых инвестиций в осуществление программы складывается из суммы капитальных затрат на реализацию предлагаемых мероприятий по теплоисточникам и тепловым сетям, требуемых оборотных средств и средств, необходимых для обслуживания долга (в случае финансирования за счёт заёмных средств).

В качестве источников финансирования рассматриваются:

- собственные средства теплоснабжающих организаций;
- заемные средства;
- бюджетные средства.

К собственным средствам организации относятся: прибыль, плата за подключение и амортизация. В качестве источника финансирования рассматривается не вся прибыль организации, а только часть превышающая нормируемую прибыль организации. Амортизация, начисляемая по существующим основным средствам организаций, используется на поддержание и восстановление существующего оборудования и поэтому не является источником финансирования. В качестве источника финансирования рассматривается только часть амортизации, начисляемой по объектам, введенным при реализации программы.

Заемные средства, полученные в виде долгового обязательства, могут быть привлечены организациями для реализации мероприятий на различный срок и на различных условиях.

Бюджетные средства могут быть использованы для финансирования низкоэффективных и социально-значимых проектов при отсутствии других возможностей по финансированию проектов.

## **Глава 11. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения.**

Индикаторами развития системы теплоснабжения являются:

- повышение качества услуг теплоснабжения;
- снижения вероятности возникновения аварийных ситуаций;
- снижение количества прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях и на источниках тепловой энергии
- снижение потерь тепла при транспортировке по тепловым сетям;
- повышение эффективности использования котельно-печного топлива.

Основными направлениями развития систем теплоснабжения являются:

Проведение осмотров, текущих и плановых ремонтов котельного оборудования;

Содержание в чистоте наружных и внутренних поверхностей нагрева котлоагрегатов;

Устранение присосов воздуха в газоходах и обмуровках через трещины и неплотности;

Теплоизоляция наружных поверхностей котлов и теплопроводов, уплотнение клапанов и тракта котлов (температура на поверхности обмуровки не должна превышать 55 °С);

Установка систем учета тепла у потребителей;

Поддержание оптимального водно-химического режима источников теплоснабжения. Несоблюдение ведения водно-химического режима на источниках теплоснабжения приводит к загрязнению поверхностей нагрева котлов, точечной коррозии тепловых сетей, перерасходу топлива на выработку тепловой энергии, увеличению гидравлического сопротивления котлов и, как следствие увеличение расхода электрической энергии и топлива.

Таблица 13.1. - Индикаторы развития систем теплоснабжения Решемского СП.

Котельная участковой больницы с. Решма, ул. Ленина, д. 3				
Показатель	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2023 год)	Утверждаемый период (2025 год)	Регулируемый период (2038 год)
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	158,9	158,9	158,9
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м·м	2,32	2,32	2,32
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/Гкал	43,11	43,11	43,11
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0	0
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	66,429	34,0	34,0
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	43,6	39,5	39,5



Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет	34	34	более 35 лет
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции тепловых сетей		
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции		
Котельная дома культуры с. Решма, ул. Ленина, д. 53				
Показатель	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2023 год)	Утверждаемый период (2025год)	Регулируемый период (2038 год)
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	154,55	154,55	154,55
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м·м	2,51	2,51	2,51
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/Гкал	46,56	46,56	46,56
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0	0
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	36,15	36,15	34,20

Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100	100	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет	34	35	более 35 лет
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции тепловых сетей		
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции		
Котельная детского сада с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр. 1				
Показатель	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2023 год)	Утверждаемый период (2025год)	Регулируемый период (2038 год)
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	162,3	162,3	162,3
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м·м	2,51	2,51	2,51

Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/Гкал	46,56	46,56	46,56
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0	0
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	72,967	69,1	34,0
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0	0
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет	34	35	более 35 лет
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции тепловых сетей		
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции		
Котельная ФГБУЗ МЦ «Решма» ФМБА России				
Показатель	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2022год)	Утверждаемый период (2024год)	Регулируемый период (2038 год)
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0

Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	157,88	157,88	157,00
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/Гкал	н/д	н/д	52
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0	0
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0	59,99
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	70	70	100
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет	35	36	более 36
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции тепловых сетей		
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	будет определен при уточнении объемов реконструкции		

## Глава 12. Ценовые (тарифные) последствия.

Основным направлением развития системы централизованного теплоснабжения выбрано реализация мероприятий по сохранению существующей системы, с проведением работ по модернизации устаревшего оборудования и заменой ветхих участков тепловых сетей.

Реализация рекомендуемых мероприятий позволит сократить потери тепловой энергии, повысить надежность эффективность использования котельно-печного топлива, а также повысить надежность теплоснабжения потребителей.

Для актуализации изменения динамики тарифов принимается базовое значение тарифа 2023 г. В таблице 12 представлена динамика утвержденных тарифов.

Таблица 12.– Динамика утвержденных тарифов с 2021-2024 гг.

Котельная участковой больницы с. Решма, ул. Ленина, д. 3					
Показатели	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Себестоимость 1 Гкал	руб./Гкал	4468,21	4661,3	4975,94	
Тариф	руб./Гкал	4556,16	4634,8	5679,96	5833,44
Динамика увеличения тарифа к предыдущему году	%	1,08%	1,73%	22,55%	2,7%
Котельная дома культуры с. Решма, ул. Ленина, д. 53					
Показатели	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Себестоимость 1 Гкал	руб./Гкал	5585,72	5834,18	6746,06	
Тариф	руб./Гкал	6376,05	6523,75	6686,84	
Динамика увеличения тарифа к предыдущему году	%		2,32%	2,5%	
Котельная детского сада с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр. 1					
Показатели	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Себестоимость 1 Гкал	руб./Гкал	5585,72	5834,18	6746,06	
Тариф	руб./Гкал	6376,05	6523,75	6686,84	
Динамика увеличения тарифа к предыдущему году	%		2,32%	2,5%	

Тарифы на тепловую энергию утверждаются Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области.

Ниже представлена выписка из Постановления №50-т/12 от 17.11.2022 г. «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, долгосрочных параметров регулирования для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода

индексации тарифов для потребителей МУП района «Решма» (Кинешемский район) на 2024-2027 годы.

Приложение 1 к постановлению Департамента энергетики и тарифов  
Ивановской области от 17.11.2022 № 50-т/12

**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям**

№ п/ п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода		Отборный пар давлением				Остры й и редуци рованн ый пар
				1  полугодие	2  полугодие	от 1,2 до 2,5 кг/ см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/с м <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/ см <sup>2</sup>	Свыш е 13,0 кг/ см <sup>2</sup>	
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения										
1.	МУП района «Решма» (Кинешемский район), от котельной д. Луговое	Однотавоч ный, руб./Гкал, НДС не облагается	2023	3 461,10 *		-	-	-	-	-
			2024	3 461,10	4 096,98	-	-	-	-	-
			2025	3 939,80	4 065,67	-	-	-	-	-
			2026	4 065,67	4 297,47	-	-	-	-	-
			2027	4 287,47	4 431,46	-	-	-	-	-
2.	МУП района «Решма» (Кинешемский район), от котельной с. Решма	Однотавоч ный, руб./Гкал, НДС не облагается	2023	5 679,96 *		-	-	-	-	-
			2024	5 679,96	6 466,23	-	-	-	-	-
			2025	6 179,19	6 302,93	-	-	-	-	-
			2026	6 302,93	6 797,91	-	-	-	-	-
			2027	6 743,30	6 884,84	-	-	-	-	-

Примечание. Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с Главой 26.2 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации.

\* Тариф, установленный на 2023 год, вводится в действие с 1 декабря 2022 г.

Перспективный топливный баланс к тарифно-балансовой модели тепловой энергии котельных Решемского сельского поселения.

Таблица 12.1. - Тарифно-балансовая модель тепловой энергии котельных Решемского сельского поселения.

Котельная участковой больницы с. Решма, ул. Ленина, д. 3

Наименование мероприятия	ед. изм.	Объемы финансирования, тыс. руб.				
		2023 г. факт	2024 г. план	2025 г. план	2026 г. план	2027 г. план
Расчетная нагрузка	Гкал/ч	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644
Собственные нужды котельной	Гкал	74,1	87,6	87,6	87,6	87,6
Потери в сетях	Гкал	57,2	389,4	389,4	389,4	389,4

Отпуск тепловой энергии с коллекторов	Гкал	1163,1	1426,7	1414,7	1414,7	1414,7
Выработка тепловой энергии	Гкал	1237,2	1514,3	1502,3	1502,3	1502,3
Отпуск электрической энергии с шин ТЭЦ	тыс. кВт*ч					
УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг у.т./Гкал	158,9	158,9	158,9	158,9	158,9
УРУТ на отпуск электрической энергии	г у.т./кВт*ч					
Суммарный расход условного топлива	т.у.т.	196,6	226,7	224,8	224,8	224,8
Вид топлива						
Топочный мазут, т	т (тыс.м3)					
Природный газ, тыс.м3	тыс.м3	168,336	194	192,6	192,6	192,6
Часовой расход	т/ч (м3/ч)					

Котельная дома культуры с. Решма, ул. Ленина, д. 53

Наименование мероприятия	ед. изм.	Объемы финансирования, тыс. руб.				
		2023 г. факт	2024 г. план	2025 г. план	2026 г. план	2027 г. план
Расчетная нагрузка	Гкал/ч	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155
Собственные нужды котельной	Гкал	2,8	1,3	1,3	1,3	1,3
Потери в сетях	Гкал	0	0	0	0	0
Отпуск тепловой энергии с коллекторов	Гкал	206,8	212	203,9	203,9	203,9
Выработка тепловой энергии	Гкал	209,6	213,3	205,2	205,2	205,2
Отпуск электрической энергии с шин ТЭЦ	тыс. кВт*ч					
УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг у.т./Гкал	154,55	154,55	154,55	154,55	154,55
УРУТ на отпуск электрической энергии	г у.т./кВт*ч					
Суммарный расход условного топлива	т.у.т.	32	33	32	32	32
Вид топлива						
Топочный мазут, т	т (тыс.м3)					
Природный газ, тыс.м3	тыс.м3	27,731	28,1	27,1	27,1	27,1
Часовой расход	т/ч (м3/ч)					

Котельная детского сада с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр. 1

Наименование мероприятия	ед. изм.	Объемы финансирования, тыс. руб.				
		2023 г. факт	2024 г. план	2025 г. план	2026 г. план	2027 г. план
Расчетная нагрузка	Гкал/ч	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
Собственные нужды котельной	Гкал	0,9	1,2	1,2	1,2	1,2

Потери в сетях	Гкал	7,1	5,7	5,7	5,7	5,7
Отпуск тепловой энергии с коллекторов	Гкал	106,7	116,3	112	112	112
Выработка тепловой энергии	Гкал	107,6	117,5	113,2	113,2	113,2
Отпуск электрической энергии с шин ТЭЦ	тыс. кВт*ч					
УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг у.т./Гкал	162,3	162,3	162,3	162,3	162,3
УРУТ на отпуск электрической энергии	г у.т./кВт*ч					
Суммарный расход условного топлива	т.у.т.	17,5	19,1	18,4	18,4	18,4
Вид топлива						
Топочный мазут, т	т (тыс.м3)					
Природный газ, тыс.м3	тыс.м3	14,96	16,3	15,7	15,7	15,7
Часовой расход	т/ч (м3/ч)					



### Глава 13. Реестр единых теплоснабжающих организаций.

- а) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения;

Согласно пункту 28 части 1 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - ФЗ № 190), ЕТО в системе теплоснабжения - теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус ЕТО в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Пункт 3 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 (далее - Правила № 808), закрепляет, что, статус ЕТО присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации при утверждении схемы теплоснабжения.

Зоны действия теплоснабжающей организации соответствует зонам действия источника тепловой энергии и определены как 4 технологические зоны, в которых потребители подключены к централизованной системе теплоснабжения, которые включают в себя следующие источники тепловой энергии:

Теплоснабжающая организация МУП района «Решма»:

1. Котельная участковой больницы с. Решма, ул. Ленина, д. 3
2. Котельная дома культуры с. Решма, ул. Ленина, д. 53
3. Котельная детского сада с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр. 1

Теплоснабжающая организация д. Дьячево ФГБУЗ МЦ «Решма» ФМБА «России»:

1. котельная санатория «Решма».

Указанные технологические зоны теплоснабжения гидравлически между собой не связаны.

Статусом ЕТО в зонах обслуживания источников тепловой энергии, осуществляющем в настоящее время теплоснабжение Решемского СП наделено Муниципальное унитарное предприятие района «Решма»:

– 1 зона теплоснабжения: Котельная участковой больницы с. Решма, ул. Ленина, д. 3;

- 2 зона теплоснабжения: Котельная дома культуры с. Решма, ул. Ленина, д. 53;
- 3 зона теплоснабжения: Котельная детского сада с. Решма, пер. Совхозный, д. 3, стр. 1

Данные ЕТО, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения Решемского СП.

Наименование организации	Организационно правовая форма	ИНН организации	КПП организации	Вид деятельности в сфере теплоснабжения	Юридический адрес	Почтовый адрес	Телефон	Факс	Адрес электронной почты	Руководитель (должность)	Ф.И.О.
МУП района «Решма»	Муниципальное унитарное предприятие	3703022998	370301001	Производство, передача и распределение пара и горячей воды	Ивановская обл., Кинешемский район, с. Решма, ул. Ленина, д. 12	Ивановская обл., Кинешемский район, с. Решма, ул. Ленина, д. 12	(49331) 7-00-20		Mup.reshma@mail.ru	директор	

б) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации;

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с требованиями документа:

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на

---

территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или иным законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней, с даты окончания срока подачи заявок, разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, и на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- а) определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- б) определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации

не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

а) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

б) размер собственного капитала;

в) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии;

Единая теплоснабжающая организация обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время предприятие МУП района «Решма» отвечает всем требованиям критериев по определению статуса единой теплоснабжающей организации.

*г) заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;*

Заявки от других теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации в Решемском СП не поступало.

## Глава 14. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения.

- а) перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей и сооружений на них;

На территории поселения есть необходимость в реконструкции существующих тепловых сетей. Строительство, реконструкция и техническое перевооружение источника тепловой энергии не планируется.

Предложения по величине необходимых инвестиций в техническое перевооружение и строительство источников и сетей теплоснабжения представлено в таблице 14.

Таблица 14. – Мероприятия по развитию системы централизованного теплоснабжения

Наименования мероприятия	Срок реализации	Ориентировочный объем инвестиций, тыс.руб.
Реконструкция существующих сетей теплоснабжения	2024-2038 г.	6426,85

Объемы инвестиций в развитие системы теплоснабжения определены по укрупненным показателям на основании объектов-аналогов и должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Общий объём необходимых инвестиций в осуществление программы складывается из суммы капитальных затрат на реализацию предлагаемых мероприятий по теплоисточникам и тепловым сетям, требуемых оборотных средств и средств, необходимых для обслуживания долга (в случае финансирования за счёт заёмных средств).

В качестве источников финансирования рассматриваются:

- собственные средства теплоснабжающих организаций;
- заемные средства;
- бюджетные средства.

Инвестиции в строительство, реконструкцию тепловой сети необходимо уточнять по факту принятия решения.

*б) перечень мероприятий, обеспечивающих перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.*

Мероприятия, обеспечивающие перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения не предусмотрены. Система теплоснабжения на всех котельных Решемского сельского поселения – закрытая.

## **Глава 15. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.**



**Глава 16. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.**

Документ актуализирован в соответствии с изменениями в Постановлении Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработке и утверждения».

В ходе актуализации схемы теплоснабжения были учтены предложения от администрации и РСО.

Таблица 16 – Реестр изменений, включенных в актуализированную схему теплоснабжения.

№ п/п	Разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов	Изменения
1	Глава 1	Глава скорректирована в части базового года, тепловых нагрузок, балансов тепловой мощности источников и тепловой нагрузки потребителей топливных балансов, надежности теплоснабжения, базовых целевых показателей
2	Глава 2	Глава скорректирована в части приростов площади строительных фондов, прогнозов перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС, прогнозов прироста объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя
3	Глава 3	Изменений нет
4	Глава 4	Изменений нет
5	Глава 5	Глава скорректирована с учетом изменения состояния систем теплоснабжения
6	Глава 6	Раздел скорректирован с учетом изменения состояния систем теплоснабжения
7	Глава 7	Актуализированы предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
8	Глава 8	Актуализированы предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и

		сооружений на них
9	Глава 9	Изменений нет
10	Глава 10	Актуализированы перспективные топливные балансы
11	Глава 11	Раздел скорректирован с учетом изменения состояния систем теплоснабжения
12	Глава 12	Переработаны инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию
13	Глава 13	Актуализированы индикаторы развития системы теплоснабжения
14	Глава 14	Изменений нет
15	Глава 15	Актуализирован перечень ЕТО
16	Глава 16	Переработаны инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию
17	Глава 17	Изменений нет
18	Глава 18	Изменений нет
19	Раздел 1 Утверждаемой части	Раздел скорректирован
20	Раздел 2 Утверждаемой части	Раздел скорректирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и предлагаемых мероприятий по развитию источников тепловой энергии.
21	Раздел 3 Утверждаемой части	Раздел скорректирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и предлагаемых мероприятий по развитию систем теплоснабжения
22	Раздел 4 Утверждаемой части	Раздел скорректирован с учетом изменения состояния систем теплоснабжения
23	Раздел 5 Утверждаемой части	Актуализированы предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
24	Раздел 6 Утверждаемой части	Актуализированы предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей

25	Раздел 7 Утверждаемой части	Изменений нет
26	Раздел 8 Утверждаемой части	Актуализированы перспективные топливные балансы
27	Раздел 9 Утверждаемой части	Переработаны инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию
28	Раздел 10 Утверждаемой части	Актуализирован перечень ЕТО
29	Раздел 11 Утверждаемой части	Изменений нет
30	Раздел 12 Утверждаемой части	Изменений нет
31	Раздел 13 Утверждаемой части	Раздел актуализирован
32	Раздел 14 Утверждаемой части	Актуализированы индикаторы развития системы теплоснабжения
33	Раздел 15 Утверждаемой части	Изменений нет

---

## **СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ**

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416 «О водоснабжении и водоотведении» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 07.12.2011 N 417-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении"
- (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» (в действующей редакции);
- Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (в действующей редакции)