

**INVEST
IN IVANOVO**
LET'S DO BUSINESS



Кинешемский район

муниципальные образования Ивановской области



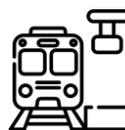
Основные социально-экономические показатели

Общая протяженность - 254,6 км,
из них 166,5 км — региональные,
88.35 км — поселений.

Автодороги:

юго-запад: Кинешма-Иваново (Владимир,
Кострома, Ярославль, Москва),
Восток: – Кинешма - Юрьевец (Нижний
Новгород),

Север: Кинешма – Кострома
(недалеко от села Первомайский
расположен мост через Волгу).



Ж/д сообщение ежедневно
осуществляется по двум
направлениям: Кинешма – Москва
и Кинешма – Иваново.
Также станция «Кинешма»
осуществляет прием-отгрузку
инертных и наливных грузов.
Развернутая длина путей в городе
составляет 80 километров.

Территория Кинешемского муниципального района располагается в бассейне реки
Волга, по территории протекают **реки**:

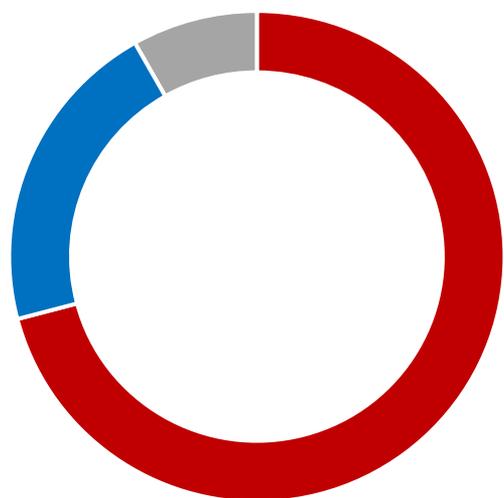
Кинешемка, Решемка, Шача, Нодога, Юхма, Молчанка, Елнать.

Лесные площади составляют 90,7 тыс. га

Сельскохозяйственные угодья составляют 55,9 тыс. га,

Недра Кинешемского муниципального района содержат **полезные ископаемые** -
торф, глину, суглинок, фосфориты, черный сланец, железистый маргель.

Экономический потенциал



75,1%

Промышленность

58%

Текстильная промышленность

17,1%

Сельское хозяйство

6,7%

Здравоохранение, социальные услуги

1 642 млн руб.

Объем инвестиций за
2020-2023 гг.

89 ед.

Юридические лица

373 ед

Индивидуальные
предприниматели

1171 ед

Самозанятые

Общее количество СМСП – **1633 ед.**

ООО «Хлопчатобумажная компания «Навтекс» - промышленное предприятие г. Наволоки (резидент ТОСЭР Наволоки), специализирующееся на выпуске марли и изделий из неё;

ООО «Приволжская коммуна» - промышленное предприятие г. Наволоки, выпускает хлопчатобумажные ткани;

ООО «Центр развития моногорода» промышленное предприятие г. Наволоки (резидент ТОСЭР Наволоки) выпускает хлопчатобумажные ткани;

ООО «Завод акустических решений «Стандартпласт» промышленное предприятие г. Наволоки (резидент ТОСЭР Наволоки) производит вибродемпфирующие материалы;

АО «Птицефабрика «Кинешемская» сельскохозяйственное предприятие д. Луговое, производит мясо птицы, куриное яйцо, яичный порошок, мясокостную муку;

ФГБУЗ МЦ «Решма ФМБА России», д. Дьячево - санаторно-курортное лечение

ООО «Санаторий им. Станко», с. Станко - санаторно-курортное лечение

Кадровый потенциал

17 409 чел

Численность населения
(мужчины – **49%**,
женщины – **51%**)

9 515 чел

Численность трудоспособного населения (**54,6%**)

- 481 чел

Миграция за 2020-2023 гг.

3 664 чел

Среднесписочная численность работников

39 533 руб.

Среднемесячная заработная плата

38 чел

Уровень безработицы (**0,4 %**)



Конкурентные преимущества

Моногород Наволоки включен в перечень моногородов Российской Федерации категории 2 (с имеющимися рисками ухудшения социально-экономического положения).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2018 № 171 **моногороду Наволоки** Наволокского городского поселения присвоен статус территории опережающего социально-экономического развития.

На территории опережающего социально-экономического развития «Наволоки» зарегистрировано **5 резидентов**.

За время функционирования **ТОСЭР «Наволоки»** (с 2018 года) резидентами создано 1311 рабочих мест, освоено инвестиций на сумму 1039,44 млн. рублей. Объем выручки от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг, полученной резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности на ТОСЭР составил 32 334,94 млн. рублей.



Приоритетные инвестиционные направления (отрасли экономики)

Приоритеты развития района и потенциальные сферы для инвестирования

 <p>Легкая промышленность</p>	 <p>Сельское хозяйство</p>	 <p>Туризм</p>
--	--	---



Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Коричневые» (земли населенных пунктов)

40 кв.м.

37:07:033301:194

Здание, д. Бахарево, ул. Главная, д. 8
Форма собственности: муниципальная

321 кв.м.

37:07:033005:110

Здание, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 17
Форма собственности: муниципальная

431 кв.м.

37:07:033602:116

Здание, д. Лагуниха, ул. Центральная, д. 13
Форма собственности: муниципальная

174 кв.м.

37:07:033601:183

Здание, д. Лагуниха, ул. Торговая, д. 3
Форма собственности: муниципальная

1 407 кв.м.

37:07:033504:122

Здание, с. Батманы, ул. Центральная, д.10
Форма собственности: муниципальная

1 771 кв.м.

37:07:033005:113

Здание, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 3
Форма собственности: муниципальная

Производственная база ПМК, д.Дьячево
Форма собственности: частная

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Зеленый» (земли населенных пунктов)

0,95 га

37:07:010404:13

г. Наволоки, ул. Краснофлотская, д. 32А

Государственная собственность не разграничена

Преференции: ТОСЭР

Для размещения объектов рекреационного назначения

1,2 га

37:07:020701:412

с. Первомайский, ул. Садовая, участок 34

Государственная собственность не разграничена

Преференции: ТОСЭР

Для размещения производственных зданий

1,96 га

37:07:010201:241

г. Наволоки, ул. Свердлова

Собственность публично-правовых образований

Преференции: ТОСЭР

Для размещения объектов рекреационного назначения

5,2 га

37:07:010426:242

г. Наволоки ул. Вичугская

Форма собственности: муниципальная

Преференции: ТОСЭР

Для размещения промышленных объектов

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Зеленый» (земли населенных пунктов)

59 га

37:07:000000:1755

г. Наволоки, участок № 5

Государственная собственность не разграничена

Преференции: ТОСЭР

Производственная деятельность



«Зеленые» (земли особо охраняемых территорий и объектов)

4,2 га

Земельные участки рядом с д. Быковка

Форма собственности: муниципальная

Преференции: ТОСЭР

Для строительства базы отдыха



«Зеленые» (земли промышленности)

2,3 га

37:07:020701:413

с. Первомайский, ул. Садовая, 32

Форма собственности: муниципальная

Преференции: ТОСЭР

Производственная деятельность

10 га

37:07:020206:6

Земельный участок восточнее д. Тарасиха

Государственная собственность не разграничена

Преференции: ТОСЭР

Производственная деятельность

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Зеленые» (земли промышленности)

15 га

37:07:020206:68

Земельный участок восточнее 1200 м д. Тревражно

Форма собственности: муниципальная

Преференции: ТОСЭР

Производственная деятельность



«Зеленый» (земли сельскохозяйственного назначения)

7,2 га

37:07:031404:122

Земельный участок 1400 м юго-восточнее д. Черняково

Форма собственности: частная

12,1 га

37:07:031404:121

Земельный участок 1200 м южнее д. Воронино

Форма собственности: частная

28,9 га

37:07:031404:126

Земельный участок 800 м юго-западнее с. Бахарево

Форма собственности: частная

32,9 га

37:07:020105:88

Земельный участок юго-восточнее д. Коростелево

Преференции: ТОСЭР

Форма собственности: частная

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Зеленые» (земли сельскохозяйственного назначения)

56,7 га

37:07:031404:128

Земельный участок 1400 м юго-западнее д. Таратино

Форма собственности: частная

165 га

37:07:000000:27

Земельный участок КСХП «Возрождение»

Форма собственности: муниципальная

985 га

37:07:000000:83

Земельный участок КСХП «Журихинское»

Форма собственности: муниципальная





Успешные бизнес-кейсы

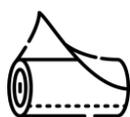


«Создание комплексного высокотехнологичного производства перевязочных материалов»

ООО «ХБК «Навтекс»

объем инвестиций составил **1 302 млн. рублей**

создано **1 303 рабочих места.**



«Создание ткацкого производства хлопчатобумажных тканей для домашнего текстиля»

ООО «Центр развития моногорода»

объем инвестиций составил **293,41 млн. рублей**

создано **198 рабочих мест**



«Производство вибродемпфирующих материалов нового поколения для автомобильной промышленности»

ООО «Завод Акустических Решений «Стандартпласт»

объем инвестиций **56,8 млн. рублей**

создано **140 рабочих мест**



«Организация производства медицинских изделий из нетканых материалов» ООО «Асмед»

объем инвестиций **7,71 млн. рублей**

создано **16 рабочих мест.**



**КАТАЕВ
АЛЕКСАНДР АНДРЕЕВИЧ**

Глава Кинешемского
муниципального района

тел. 8 (49331)5-51-05

САХАРОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ

Первый заместитель Главы Администрации Кинешемского муниципального района
по экономическому развитию

8(49331)5-56-56 E-mail:saharov@mrkineshma.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

155800 Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д.12

сайт <https://www.mrkineshma.ru/> E-mail:root@mrkineshma.ru

