

**INVEST  
IN IVANOVO**  
LET'S DO BUSINESS



## Кинешемский район

муниципальные образования Ивановской области



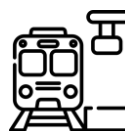
## Основные социально-экономические показатели

Общая протяженность - 254,6 км,  
из них 166,5 км — региональные,  
88.35 км — поселений.

Автодороги:

юго-запад: Кинешма-Иваново (Владимир,  
Кострома, Ярославль, Москва),  
Восток: – Кинешма - Юрьевец (Нижний  
Новгород),

Север: Кинешма – Кострома  
(недалеко от села Первомайский  
расположен мост через Волгу).



Ж/д сообщение ежедневно  
осуществляется по двум  
направлениям: Кинешма – Москва  
и Кинешма – Иваново.  
Также станция «Кинешма»  
осуществляет прием-отгрузку  
инертных и наливных грузов.  
Развернутая длина путей в городе  
составляет 80 километров.

Территория Кинешемского муниципального района располагается в бассейне реки  
Волга, по территории протекают **реки:**

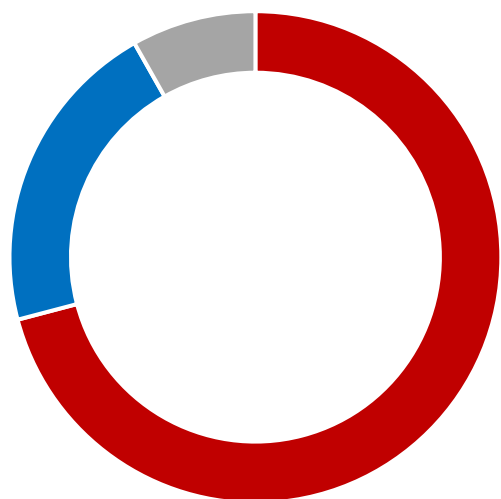
Кинешемка, Решемка, Шача, Нодога, Юхма, Молчанка, Елнать.

**Лесные площади** составляют 90,7 тыс. га

**Сельскохозяйственные угодья** составляют 55,9 тыс. га,

Недра Кинешемского муниципального района содержат **полезные ископаемые** -  
торф, глину, суглинок, фосфориты, черный сланец, железистый маргель.

# Экономический потенциал



**75,1%**

Промышленность

**58%**

Текстильная промышленность

**17,1%**

Сельское хозяйство

**6,7%**

Здравоохранение, социальные услуги

**1 642 млн руб.**

Объем инвестиций за  
2020-2023 гг.

**89 ед.**

Юридические лица

**373 ед**

Индивидуальные  
предприниматели

**1171 ед**

Самозанятые

Общее количество СМСП – **1633 ед.**

**ООО «Хлопчатобумажная компания «Навтекс»** - промышленное предприятие г. Наволоки (резидент ТОСЭР Наволоки), специализирующееся на выпуске марли и изделий из неё;

**ООО «Приволжская коммуна»** - промышленное предприятие г. Наволоки, выпускает хлопчатобумажные ткани;

**ООО «Центр развития моногорода»** промышленное предприятие г. Наволоки (резидент ТОСЭР Наволоки) выпускает хлопчатобумажные ткани;

**ООО «Завод акустических решений «Стандартпласт»** промышленное предприятие г. Наволоки (резидент ТОСЭР Наволоки) производит вибродемпфирующие материалы;

**АО «Птицефабрика «Кинешемская»** сельскохозяйственное предприятие д. Луговое, производит мясо птицы, куриное яйцо, яичный порошок, мясокостную муку;

**ФГБУЗ МЦ «Решма ФМБА России»**, д. Дьячево - санаторно-курортное лечение

**ООО «Санаторий им. Станко»**, с. Станко - санаторно-курортное лечение

## Кадровый потенциал

**17 409 чел**

Численность населения  
(мужчины – **49%**,  
женщины – **51%**)

**9 515 чел**

Численность трудоспособного населения (**54,6%**)

**- 481 чел**

Миграция за 2020-2023 гг.

**3 664 чел**

Среднесписочная численность работников

**39 533 руб.**

Среднемесячная заработная плата

**38 чел**

Уровень безработицы (**0,4 %**)



## Конкурентные преимущества

**Моногород Наволоки** включен в перечень моногородов Российской Федерации категории 2 (с имеющимися рисками ухудшения социально-экономического положения).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.02.2018 № 171 **моногороду Наволоки** Наволокского городского поселения присвоен статус территории опережающего социально-экономического развития.

На территории опережающего социально-экономического развития «Наволоки» зарегистрировано **5 резидентов**.

За время функционирования **ТОСЭР «Наволоки»** (с 2018 года) резидентами создано 1311 рабочих мест, освоено инвестиций на сумму 1039,44 млн. рублей. Объем выручки от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг, полученной резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности на ТОСЭР составил 32 334,94 млн. рублей.



# Приоритетные инвестиционные направления (отрасли экономики)

Приоритеты развития района и потенциальные сферы для инвестирования

 <p>Легкая промышленность</p>	 <p>Сельское хозяйство</p>	 <p>Туризм</p>
--	--	---



# Предложения для инвесторов



## Готовые площадки:



### «Коричневые» (земли населенных пунктов)

**40 кв.м.**

37:07:033301:194

Здание, д. Бахарево, ул. Главная, д. 8  
Форма собственности: муниципальная

**321 кв.м.**

37:07:033005:110

Здание, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 17  
Форма собственности: муниципальная

**431 кв.м.**

37:07:033602:116

Здание, д. Лагуниха, ул. Центральная, д. 13  
Форма собственности: муниципальная

**174 кв.м.**

37:07:033601:183

Здание, д. Лагуниха, ул. Торговая, д. 3  
Форма собственности: муниципальная

**1 407 кв.м.**

37:07:033504:122

Здание, с. Батманы, ул. Центральная, д.10  
Форма собственности: муниципальная

**1 771 кв.м.**

37:07:033005:113

Здание, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 3  
Форма собственности: муниципальная

Производственная база ПМК, д.Дьячево  
Форма собственности: частная

# Предложения для инвесторов



## Готовые площадки:



### «Зеленый» (земли населенных пунктов)

**0,95 га**

37:07:010404:13

г. Наволоки, ул. Краснофлотская, д. 32А

Государственная собственность не разграничена

Преференции: ТОСЭР

Для размещения объектов рекреационного назначения

**1,2 га**

37:07:020701:412

с. Первомайский, ул. Садовая, участок 34

Государственная собственность не разграничена

Преференции: ТОСЭР

Для размещения производственных зданий

**1,96 га**

37:07:010201:241

г. Наволоки, ул. Свердлова

Собственность публично-правовых образований

Преференции: ТОСЭР

Для размещения объектов рекреационного назначения

**5,2 га**

37:07:010426:242

г. Наволоки ул. Вичугская

Форма собственности: муниципальная

Преференции: ТОСЭР

Для размещения промышленных объектов



# Предложения для инвесторов



## Готовые площадки:



**«Зеленый»** (земли населенных пунктов)

**59 га**

37:07:000000:1755

г. Наволоки, участок № 5

Государственная собственность не разграничена

Преференции: ТОСЭР

Производственная деятельность



**«Зеленые»** (земли особо охраняемых территорий и объектов)

**4,2 га**

Земельные участки рядом с д. Быковка

Форма собственности: муниципальная

Преференции: ТОСЭР

Для строительства базы отдыха



**«Зеленые»** (земли промышленности)

**2,3 га**

37:07:020701:413

с. Первомайский, ул. Садовая, 32

Форма собственности: муниципальная

Преференции: ТОСЭР

Производственная деятельность

**10 га**

37:07:020206:6

Земельный участок восточнее д. Тарасиха

Государственная собственность не разграничена

Преференции: ТОСЭР

Производственная деятельность

# Предложения для инвесторов



## Готовые площадки:



### «Зеленые» (земли промышленности)

**15 га**

37:07:020206:68

Земельный участок восточнее 1200 м д. Тревразно

Форма собственности: муниципальная

Преференции: ТОСЭР

Производственная деятельность



### «Зеленый» (земли сельскохозяйственного назначения)

**7,2 га**

37:07:031404:122

Земельный участок 1400 м юго-восточнее д. Черняково

Форма собственности: частная

**12,1 га**

37:07:031404:121

Земельный участок 1200 м южнее д. Воронино

Форма собственности: частная

**28,9 га**

37:07:031404:126

Земельный участок 800 м юго-западнее с. Бахареве

Форма собственности: частная

**32,9 га**

37:07:020105:88

Земельный участок юго-восточнее д. Коростелево

Преференции: ТОСЭР

Форма собственности: частная

# Предложения для инвесторов



## Готовые площадки:



**«Зеленые»** (земли сельскохозяйственного назначения)

**56,7 га**

37:07:031404:128

Земельный участок 1400 м юго-западнее д. Таратино

Форма собственности: частная

**165 га**

37:07:000000:27

Земельный участок КСХП «Возрождение»

Форма собственности: муниципальная

**985 га**

37:07:000000:83

Земельный участок КСХП «Журихинское»

Форма собственности: муниципальная





## Успешные бизнес-кейсы



**«Создание комплексного высокотехнологичного производства перевязочных материалов»**

ООО «ХБК «Навтекс»

объем инвестиций составил **1 302 млн. рублей**

создано **1 303 рабочих места.**



**«Создание ткацкого производства хлопчатобумажных тканей для домашнего текстиля»**

ООО «Центр развития моногорода»

объем инвестиций составил **293,41 млн. рублей**

создано **198 рабочих мест**



**«Производство вибродемпфирующих материалов нового поколения для автомобильной промышленности»**

ООО «Завод Акустических Решений «Стандартпласт»

объем инвестиций **56,8 млн. рублей**

создано **140 рабочих мест**



**«Организация производства медицинских изделий из нетканых материалов»** ООО «Асмед»

объем инвестиций **7,71 млн. рублей**

создано **16 рабочих мест.**



**КАТАЕВ  
АЛЕКСАНДР АНДРЕЕВИЧ**

Глава Кинешемского  
муниципального района

тел. 8 (49331)5-51-05

**САХАРОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ**

Первый заместитель Главы Администрации Кинешемского муниципального района  
по экономическому развитию

8(49331)5-56-56 E-mail:saharov@mrkineshma.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

155800 Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д.12

сайт <https://www.mrkineshma.ru/> E-mail:root@mrkineshma.ru

